

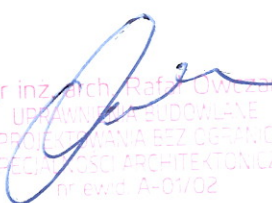
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania: **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego
budynku przedszkola wraz ze żłobkiem na działce
nr ewid. gr. 6045 w Połaniecu.**

Lokalizacja: **Połaniec, dz. nr ewid. 6045 .
Gm. Połaniec, m. Połaniec, ul. Madalińskiego 1**

Zamawiający: **Miasto i Gmina Połaniec
ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec**

Autor opracowania:


mgr inż. arch. Rafał Owczarek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. A-01/02

1. Nazwa i kody CPV dotyczące przedmiotowego zamówienia.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 2.2. Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia.
 - 2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
 - 2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 2.5.1. Wymagania dotyczące programu i wyposażenia budynku.
 - 2.5.2. Wymagania dotyczące formy i kształtu budynku, jego lokalizacji oraz zagospodarowania terenu bezpośrednio przylegającego do tego budynku.
 - 2.5.3. Bilans powierzchni terenu.
 - 2.5.4. Drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi piesze.
 - 2.5.5. Przyłącz wodociągowy.
 - 2.5.6. Przyłącz kanalizacji deszczowej.
 - 2.5.7. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.
 - 2.5.8. Przyłącz elektroenergetyczny.
 - 2.5.9. Wzrost zapotrzebowanie na media dla przedszkola.
3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
 - 3.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.
 - 3.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.
 - 3.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
 - 4.1. Przygotowania dokumentacji budowlanej.
 - 4.2. Prowadzenia i odbioru robót budowlanych.
 - 4.3. Przygotowania terenu budowy.
 - 4.4. Architektury.
 - 4.5. Konstrukcji.
 - 4.5.1. Fundamenty.
 - 4.5.2. Ściany nośne.
 - 4.5.3. Ściany wewnętrzne.
 - 4.5.4. Rdzenie żelbetowe: wzmacniające ściany konstrukcyjne.
 - 4.5.5. Belki żelbetowe: podpierające stropy.
 - 4.5.6. Nadproża.
 - 4.5.7. Wieńce żelbetowe.
 - 4.5.8. Strop.
 - 4.5.9. Dach.
 - 4.5.10. Obróbki blacharskie .
 - 4.5.11. Kominy, wentylacja.
 - 4.5.12. Izolacje wodochronne elastycznych zapraw uszczelniających, z folii płynnej.
 - 4.5.13. Izolacje przeciwwilgociowe.
 - 4.5.14. Izolacje naroży.
 - 4.5.15. Izolacje z płyt styropianowych (ściany) i polistyrenu ekstrudowanego (posadzki).
 - 4.5.17. Przegrody wewnętrzne.
 - 4.5.18. Opierzenia, rynny i rury spustowe.
 - 4.6. Robót wewnętrznych i wykończeniowych, stolarki.
 - 4.6.1. Drzwi zewnętrzne.
 - 4.6.2. Okna.
 - 4.6.3. Tynki wewnętrzne.
 - 4.6.4. Wykończenie ścian, malowanie.
 - 4.6.5. Sufity
 - 4.6.6. Posadzki.
 - 4.6.7. Podbudowa posadzek na gruncie i izolacje.
 - 4.6.8. Podłogi.
 - 4.6.9. Drzwi pełne.
 - 4.6.10. Wyposażenie stałe.
 - 4.6.11. Wykończenie ścian zewnętrznych.
 - 4.7. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - 4.8. Ochrona p.poż obiektu.

4.9. Instalacje.

4.9.1. Instalacja centralnego ogrzewania.

4.9.2. Instalacji wodna.

4.9.3. Instalacja wody ciepłej.

4.9.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

4.9.5. Wewnętrzna instalacja elektryczna

4.9.6. Wewnętrzne instalacje elektryczne niskoprądowe.

4.9.7. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

4.10. Zagospodarowania terenu.

4.10.1. Inne elementy wykończeniowe.

4.10.2. Wjazdy.

4.10.3. Drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi.

4.10.4. Zieleń.

5. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

5.1. Zamawiający oświadcza

5.2. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne.

5.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

5.4. Uwarunkowania terminowe.

1. Nazwa i kody CPV dotyczące przedmiotowego zamówienia:

Główny przedmiot zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45212225-9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi
45214400-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262210-6 Fundamentowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312310-3 Ochrona odgromowa
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4 Roboty elewacyjne
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Zaprojektowanie i wybudowanie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku przedszkola wraz ze żłobkiem na działce nr ewid. gr. 6045 w Połańcu”.

2.2. Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia:

- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
- opracowanie dokumentacji projektowej,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku przedszkola wraz ze żłobkiem,
a w tym:
 - niezbędne roboty rozbiórkowe,
 - wzmocnienie fundamentów pod częścią parterową,
 - stopy fundamentowe,
 - wykonanie słupów żelbetowych z ociepleniem,
 - wymurowanie ściany pierwszego piętra z bloczka komórkowego 25 cm,
 - wykonanie stropu pod częścią przewieszoną wraz z ociepleniem,

- wykonanie nadłania stropu żelbetowego nad istniejącym stropem z płyt kanałowych,
- wykonanie dachu w konstrukcji stalowej,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych i okładzin ściennych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie izolacji podłogowych,
- montaż wykładzin i cokołów,
- układanie płytek na posadzkach,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż sufitu systemowego podwieszanego,
- wykonanie pokrycia dachu z papy,
- wykonanie wyburzeń, przebić, rozkuć w części parterowej,
- wykonanie komina na stropie pierwszego piętra oraz wywiewek z pomieszczeń pierwszego piętra,
- docieplenie ścian zewnętrznych pierwszego piętra,
- budowę wewnętrznych i zewnętrznych instalacji niskoprądowych: monitoringowej, dozorowej, teletechnicznych,
- budowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji wodociągowej, hydrantowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej w budynku przedszkola wraz ze żłobkiem,
- dostawa i montaż wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w wieszaki na ręczniki, półki na kubeczki, podesty do wc, wieszaki na papier, nocniki, itp., wg zestawienia w załączeniu,
- dostawa i montaż wyposażenia szatni wg zestawienia w załączeniu,
- dostawa i montaż wyposażenia pomieszczenia socjalnego wg zestawienia w załączeniu,
- dostawa i montaż wyposażenia łazienek dla dzieci wg zestawienia w załączeniu,
- dostawa i montaż pomocy dydaktycznych, zabawek i i sprzętu elektronicznego wg zestawienia w załączeniu,
- dostawa i montaż wyposażenia sali dla dzieci dwulatków i sypialni dla dzieci dwulatków wg zestawienia w załączeniu,
- wyposażenie sal w zabezpieczenia grzejników w drewniane elementy,
- wyposażenie szatni parteru w szafki z wieszakami,
- wykonanie powierzchni utwardzonych.

Uwaga:

- PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.
- Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
- Dokonane w nim odwołanie się do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów, rozwiązań technologicznych, równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie w sposób trwały, estetyczny i umożliwiający bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie.
- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzje administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

W wyniku rozbudowy, przebudowy i nadbudowy powstanie ok. 170,0 m² nowej powierzchni netto do zagospodarowania pod potrzeby oddziału żłobkowego dla 25 dzieci.

W części budynku przeznaczonej na żłobek należy, oprócz powierzchni obejmującej salę dydaktyczną, zapewnić również powierzchnię komunikacyjną oraz powierzchnie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i technicznych, związanych z techniczną obsługą funkcjonowania obiektu - w zakresie spełniającym wymagania przepisów.

Liczba nowych pracowników wyniesie 4 osoby. Liczba dzieci to ok. 25, wszystkie w wieku 0 - 3 lat. Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem wyniesie 3792,0 m². Dla pracowników i interesantów mają być zapewnione miejsca postojowe. Do budynku muszą być wykonane dojeżdżalnie utwardzone. W celu zaopatrzenia projektowanej nowej części budynku w media należy wykorzystać istniejące przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej oraz prądu. Odprowadzenia wód opadowych kanalizacją deszczowej.

2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Teren pod budowę nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca musi wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego dla planowanej **rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku przedszkola publicznego wraz ze żłobkiem**”.

Pod budowę i zagospodarowanie terenu przewidziana jest działka nr ewid. 6045 w Połańcu.

Wielkość terenu objętego zagospodarowaniem – ok. 3792,0 m².

Posesja przedszkola składa się z jednej działki o nr ewid. 6045. Główny wjazd na teren posesji przedszkolnej znajdują się od strony południowej i jest to droga p.poż o nawierzchni asfaltowej, natomiast wejście od strony północnej i jest to chodnik z kostki brukowej betonowej.

Teren wokół istniejących budynków przedszkola i żłobka jak i części projektowanej tego budynku jest stosunkowo równy, tylko od strony zachodniej zamknięty jest skarpą opadającą do przyległej ulicy.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowe działki nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi.

Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.

Inwestor jest w posiadaniu kopii mapy zasadniczej, obowiązkiem wykonawcy jest sporządzenie mapy do celów projektowych ze szczegółową inwentaryzacją istniejącej infrastruktury liniowej,

2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

2.5.1. Wymagania dotyczące programu i wyposażenia budynku:

- docelowa liczba dzieci, dla których należy zaprojektować obiekt wynosi ok. 25, wszystkie w wieku 0 - 3 lat.
- w budynku należy zaprojektować dla żłobka dwie sale (jedną do zabaw, jedną sypialną) o pow. ok. 66,5 m² każda przedzielone ścianką mobilną akustyczną z drzwiami,
- sale powinny mieć powierzchnie (metraż) spełniające obowiązujące przepisy.
- sale powinny być zaopatrzone we własne zaplecze sanitarne,
- jako pomieszczenia pomocnicze o funkcjach niezbędnych dla prawidłowego działania obiektu należy wykorzystać istniejące pomieszczenia związanych z obsługą przedszkola i żłobka jak: komunikacja, szatnie, sanitariaty, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, magazyny, składy itp., węzeł kuchenny do wydawania i podgrzewania posiłków na miejscu oraz zmywalnie.
- oprócz instalacji podstawowych jak wodna, kanalizacyjna, c.o., energii elektrycznej, budynek należy wyposażać co najmniej w instalacje niskoprądowe (co najmniej: przywoławczą, teletechniczną, monitoringową),
- należy opisać sposób oraz technologie wykończenia ścian, sufitów oraz posadzek w pomieszczeniach sal zabawowych, sanitarno-szatniowych oraz komunikacji.

2.5.2. Wymagania dotyczące formy i kształtu budynku, jego lokalizacji oraz zagospodarowania terenu bezpośrednio przylegającego do tego budynku:

- istniejący budynek składa się z trzech segmentów, dwóch budynków jednopiętrowych, przekrytych dachami dwuspadowymi, krytymi blachodachówką i trzeciego budynku parterowego (będącego teraz przewiązka pomiędzy budynkami dwukondygnacyjnymi) przekrytego stropodachem z pokryciem z papy asfaltowej. Wszystkie segmenty wykonane w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej,
- nadbudowa i rozbudowa polegać będzie na wykonaniu dodatkowej kondygnacji na segmencie parterowym o obrysie zewnętrznym wykraczającym poza obrys istniejącej części parterowej. Część wystająca poza obrys segmentu parterowego należy wesprzeć na nowych słupach żelbetowych (powstanie dzięki temu podcień od strony północnej). Całość nadbudowy kryta dachem jednospadowym, pokrycie papą termozgrzewalną wspartą na deskowaniu pełnym, ułożonym na dźwigarach dachowych stalowych.
- bez zmian pozostają takie elementy jak oś główna budynku, istniejąca linia zabudowy, wejście główne do budynku, zjazd na działkę z drogi publicznej,
- należy zweryfikować zapotrzebowanie na teren pod parkingi, drogi, chodniki, place zabaw.
- nie przewiduje się podpiwniczenia budynku żłobka.
- cały obiekt i pomieszczenia użytkowe muszą być dostępne dla osób NPS.

2.5.3. Bilans powierzchni terenu:

- pow. działki 6045 w Połańcu	3 792,00 m ² ,
- pow. zabudowy przed	ok. 337,00 m ² ,
- pow. zabudowy po	ok. 394,00 m ² ,
- pow. użytkowa przed	ok. 414,40 m ² ,
- pow. użytkowa po	ok. 584,46 m ² ,
- kubatura przed	ok. 2 348,70 m ³ ,
- kubatura po	ok. 2 992,79 m ³ ,

2.5.4. Drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi piesze.

W związku z planowaną rozbudową należy:

- wykonać nowe utwardzenia terenu betonową kostką brukową od strony północnej i wschodniej na wysokości rozbudowywanego segmentu,

- w zależności od wyniku weryfikacji zapotrzebowania na miejsca parkingowe w obrębie działki wybudować dodatkowe miejsca parkingowe z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej lub z nawierzchnią asfaltową, Pozostały, istniejący układ komunikacyjny na działce pozostaje bez zmian.

2.5.5. Przyłącz wodociągowy

Przyłącz wody (w tym zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.) istniejący, bez zmian, zgodnie z zapewnieniem dostawcy wody, miejscowego przedsiębiorstwa komunalnego.

2.5.6. Przyłącz kanalizacji deszczowej

Wody deszczowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach na miejscowego przedsiębiorstwa komunalnego.

2.5.7. Przyłącz kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne powinny być odprowadzone do komunalnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapewnieniami odbioru ścieków, na warunkach miejscowego przedsiębiorstwa komunalnego.

2.5.8. Przyłącz elektroenergetyczny

Przyłącz elektroenergetyczny istniejący. Dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia (ewentualne zwiększenia zapotrzebowania mocy i związana z tym konieczność przebudowy przyłącza) objęte innym opracowaniem i zostanie wykonane zgodnie z ustalonymi przez PGE Dystrybucja Rzeszów zapewnieniami dostawy.

2.5.9. Wzrost zapotrzebowanie na media dla przedszkola:

- zapotrzebowanie wody – o ok. 1,4 m³/dobę + woda na cele ppoż.,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – o ok. 1,4 m³/dobę,
- odprowadzenie ścieków deszczowych – o ok. 0,5 l/s,
- zapotrzebowanie energii elektrycznej – o ok. 10,0 kW,
- zapotrzebowanie na moc cieplną dla kotłowni – o ok. 10,0 kW

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

3.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

Powierzchnia netto projektowanego żłobka: 286,27 m².

Zestawienie powierzchni:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
	Parter	
1	szatnia	47,35
2	wiatrołap	5,11
3	korytarz	7,80
4	przedsionek	2,20
5	wózkownia	16,03
	Parter razem:	78,49
	Piętro	
7	Komunikacja	33,25
8	klatka schodowa	16,20
9	pom. socjalne	12,15
10	sala zabaw 25 dzieci na grupie	66,55
11	sypialnia dla 25 dzieci	66,34
12	łazienka	13,29
	Piętro razem:	207,78
	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa razem:	286,27

3.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

- wskaźnik udziału powierzchni pomieszczeń dydaktycznych w powierzchni projektowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy wynosi 46,4 %,
- wskaźnik udziału powierzchni komunikacji w powierzchni budynku wynosi 22,6 %,

- wskaźnik udziału innej powierzchni, w tym pomieszczeń pomocniczych (szatnie, sanitariat, ...), w powierzchni budynku wynosi 31,0 %,

3.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

W ramach prowadzonych robót dopuszcza się wykonanie nowych pomieszczeń o powierzchniach różniących od podanych powyżej w granicach $\pm 10\%$ w stosunku do podanych wskaźników (dla części przebudowywanej $\pm 20\%$ w stosunku do podanych wskaźników).

Zmiany w elewacjach, np. ilość i układ okien (przy zachowaniu warunku doświetlenia światłem naturalnym przez okna o łącznej powierzchni min. $1/8$ powierzchni doświetlanych pomieszczeń)

Do wszystkich w/w zmian w stosunku do podanych wskaźników i załączonej koncepcji należy uzyskać zgodę Inwestora.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

4.1. Przygotowania dokumentacji budowlanej:

Wymagany termin wykonania zamówienia określony zostanie w SIWZ. W wyznaczonych terminach:

- Projektant uzyska decyzję lokalizacyjną dla inwestycji celu publicznego oraz techniczne warunki przyłączenia do wszystkich, wymagających tego sieci wraz z warunkami na przebudowę wcześniej wymienionych, oraz wszystkie wymagane prawem budowlanym, zatwierdzenia, uzgodnienia i oświadczenia od warunków technicznych.

- Wykonawca wykona Projekty Wykonawcze.

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczno-budowlaną, wizualizacją obiektu i PFU.

- Wykonawca wykona Projekt Budowlany i uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi projekt wykonania żłobka w Połańcu. Zakres prac w projektowych ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje oraz elewacje i wizualizację - w il. 5 egz

- **projekt budowlany** uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programu funkcjonalno – użytkowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133), łącznie z projektem zagospodarowania terenu – w il. 5 egz.

- **projekt wykonawczy** dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” wraz z projektem stałego wyposażenia obiektu – w il. 3 egz.

- **przedmiar robót i kosztorys ofertowy w formie papierowej i elektronicznej, 1 egz.,**

- **harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, 1 egz.,**

- **zapewnienie obsługi geodezyjnej** (uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD),

- **opracowanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku i ustalenie metod i warunków wykonania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,**

- opracowanie dokumentacji geotechnicznej

- inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie opracowania, projekty i dokumentacje należy dostarczyć zamawiającemu w formie elektronicznej na płytach CD.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na budowę, należy przedłożyć projekt budowlany do akceptacji Zamawiającego.

Po wykonaniu Projektów Wykonawczych należy je przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia i skierowania do wykonania.

4.3. Prowadzenia i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,

- zabezpieczenia jezdni dróg publicznych od następstw związanych z budową. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę. Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia dopuszczonego na ulicach, po których będzie się on odbywał. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych
- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie** np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

szalunków, zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.

- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcy i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji,

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych, prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności.

Płatność za elementy rozliczeniowe obiektu będzie obejmowała również zapłatę za wykonanie rysunków wykonawczych, związanych z realizacją robót objętych elementem rozliczeniowym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

4.3. Przygotowania terenu budowy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Roboty budowlane i zagospodarowanie terenu należy zakończyć nie później niż na miesiąc przed końcem upływu terminu realizacji zamówienia.

Wykonawca wykona:

- ogrodzenie i zagospodarowanie placu budowy w sposób zapewniający warunki bezpieczeństwa funkcjonowania czynnej placówki oświatowej,
- uporządkowanie terenu i obiektów istniejących, w tym ewentualna wycinka, karczowanie drzew i krzewów, zdjęcie humusu, makroniwelacja terenu.
- z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy zdjąć warstwę humusu, sprzymował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni,
- ziemia z wykopów fundamentalnych winna być wykorzystana na terenie działki budowlanej do nowego ukształtowania terenu.
- wewnętrzne instalacje wodociągowa i energetyczna w istniejącym budynku przedszkola mogą być wykorzystane na potrzeby budowy po zainstalowaniu odrębnego opomiarowania (podliczników).

4.4. Architektury;

Bryła budynku.

- istniejący budynek składa się z trzech segmentów, dwóch budynków jednopiętrowych, przekrytych dachami dwuspadowymi, krytymi blachodachówką i trzeciego budynku parterowego przekrytego stropodachem z pokryciem z papy asfaltowej. Wszystkie segmenty wykonane w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej,
- nadbudowa i rozbudowa polegać będzie na wykonaniu dodatkowej kondygnacji na segmencie parterowym o obrysie zewnętrznym wykraczającym poza obrys istniejącej części parterowej. Część wystająca poza obrys segmentu parterowego należy wesprzeć na nowych słupach żelbetowych. Całość nadbudowy kryta dachem jednospadowym, pokrycie papa termozgrzewalna wsparta na dźwigarach dachowych stalowych.
- nie przewiduje się podpiwniczenia budynku żłobka.

Dopuszcza się inne rozwiązania wg inwencji Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszcza się następujące rozwiązania elewacji:

- bryła budynku ze ścianami warstwowymi, wykończenie z tynku cienkowarstwowego i malowanie farbami krzemianowymi lub silikonowymi.
 - płytki klinkierowe klejone systemowo do styropianu lub tynk mozaikowy cokołowy (kolor uzgodnić z inwestorem). Do budynku należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym. Stopnie schodów, pochylnie, podesty zewnętrzne prefabrykowane lub monolityczne wykończone żywicą, lub płytkami gresowymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi lub kostką brukową po uzgodnieniu z Inwestorem.
- Balustrady schodów, pochylni ze stali nierdzewnej.

4.5. Konstrukcji;

4.5.1. Fundamenty: posadowienie budynku za pomocą fundamenty z betonu B25 (C20/25) w postaci łąw i stóp fundamentowych oraz stóp fundamentowych o wymiarach, posadowione na głębokości ~1,30m poniżej poziomu parteru (projektowany poziom 0,00=210,10m n.p.m.).

Podbicie fundamentów pod istniejącymi ścianami - co najmniej w części przewidzianej do nadbudowy. W przypadku wykonywania podcienia konieczne będzie wykonanie ram żelbetowych, posadowionych na stopach fundamentowych

4.5.2. Ściany nośne: gr. 25cm wykonane z pustaków z betonu komórkowego lub innych na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem gr. 20 cm.

4.5.3. Ściany wewnętrzne: z betonu komórkowego gr. 12 cm i 25 cm.

4.5.4. Rdzenie żelbetowe: wzmacniające ściany konstrukcyjne, o wymiarach 25x25cm, wykonane z betonu B25.

4.5.5. Belki żelbetowe: podpierające stropy, o wymiarach wg wyliczeń konstrukcyjnych, wykonane z betonu B25.

4.5.6. Nadproża: nad otworami okiennymi i drzwiowymi projektuje się nadproża wylewane na mokro z betonu B25. Dopuszcza się zmianę nadproży monolitycznych na prefabrykowane typu L-19 lub ceramiczno-żelbetowe do rozpiętości 2,5m.

Nadproża ścianek działowych wykonać z typowych elementów prefabrykowanych.

4.5.7. Wieńce żelbetowe: o wymiarach wg wyliczeń konstrukcyjnych, wykonane z betonu B25.

4.5.8. Strop: strop lany żelbetowy monolityczny, gr. 12 cm.

4.5.9. Dach: dach budynku projektuje się jednospadowy konstrukcji stalowej pokryty papą.

4.5.10. Obróbki blacharskie

Po montażu elementów zewnętrznych ścian i dachu oraz elementów odwodnienia dachu, należy wykonać obróbki blacharskie oraz wokół okien parapety z blachy stalowej, powlekanej (w kolorze blachy pokrycia dachowego). wszystkie przejścia przez dach zabezpieczyć przed przeciekaniem.

4.5.11. Kominy, wentylacja: grawitacyjna, wywiewna. Kominy oraz pojedyncze kanały wentylacyjne z dodatkowymi kanałami z rur stalowych, izolowanych, obudowane płytą g-k.

Wszystkie kominy należy wymurować na stropie ponad połac dachu minimum 60cm. Kominy należy obłożyć styropianem gr 5cm, otynkować i pomalować w kolorze elewacji. Wokół przejścia przez połac dachową należy wykonać obróbkę blacharską oraz zabezpieczyć przed przeciekaniem. Kominy należy również zabezpieczyć od góry obróbką blacharską.

4.5.12. Izolacje wodochronne elastycznych zapraw uszczelniających, z folii płynnej:

- folia płynna,

- elastyczna zaprawa uszczelniająca,
- środki gruntujący w systemie producenta zaprawy, folii,
- elastyczne taśmy uszczelniające systemowe,

Na posadzkach i ścianach w pomieszczeniach mokrych, pod płytki ceramiczne wykonać elastyczne membrany wodoszczelne z „płynnej folii”. Na zagruntowane podłoże powłoki nanosić w dwóch warstwach z minimum 20cm pasem wyprowadzonym na ściany.

4.5.13. Izolacje przeciwwilgociowe: pod posadzki oraz fundamenty zaprojektowano izolacje z foli PE, dwie warstwy.

4.5.14. Izolacje naroży: elastyczne taśmy, sznury pp - do uszczelniania szczelin dylatacyjnych,

4.5.15. Izolacje z płyt styropianowych (ściany) i polistyrenu ekstrudowanego (posadzki):

- izolację pionową ciepłą ze styropianu EPS 100-038
- przy dociepleniu ścian fundamentowych polistyren ekstrudowany zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi siatką na kleju lub folią kubełkową.
- izolacje posadzek na gruncie - ze styropianu EPS 100-038 lub XPS 200– 036 układanego na sucho.

4.5.16. Izolacja dachu i stropodachu wykonać ze skalnej wełny mineralnej gr. min.20 cm.

4.5.17. Przegrody wewnętrzne.

- **ścianki działowe** - murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.12 (na podbetonie) , na zaprawie cem.-wap. marki 10, tynki cementowo-wapienne kat. III,
- **nośne** – z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, tynki jw..
- **ścianki systemowe** – w toaletach przewidzieć systemowe ściany działowe i drzwi z płyt wiórowych HPL, profile nośne aluminiowe anodowane, nóżki, okucia, wieszaki ze stali nierdzewnej, minimalna szerokość otworów w świetle ościeżnicy 80cm, minimalna szerokość otworów w WC w świetle ościeżnicy 90 cm, otwarty pas dolny o wysokości 20 cm. wysokość ścianek 200cm,
- w salach zabaw systemowe ścianki mobilne służące do okresowego dzielenia sal zabaw na mniejsze sale.

4.5.18. Opierzenia, rynny i rury spustowe.

Odwodnienie połaci dachu pokrycia z papy odbywać się będzie za pomocą stalowych rynien szczelnie spawanych o średnicy 150 mm ze spadkiem 0,5% oraz szczelnie spawanych stalowych rur spustowych o średnicy 120mm. Woda z dachów zostanie odprowadzona do kanalizacji deszczowej.

4.6. Robót wewnętrznych i wykończeniowych, stolarki

4.6.1. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zewnętrzne – główne drzwi zewn. w konstrukcji aluminiowej, przeszkłone, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie, kolor uzgodnić z Inwestorem.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe EI30.

Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi – zamki antywłamaniowe, okucia antypaniczne. Klamki lub pochwytty ze stali nierdzewnej. Współczynnik $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla ramy; $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla szyby.

4.6.2. Okna: stolarka okienna PCV uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnik przenikania ciepła całkowity dla okien $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna zaopatrzyć w ogranicznik otwarcia mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe.

Stolarka okienna spełniająca wymagania EI30, aluminiowa.

Parapety wewnętrzne - gr. min. 3 cm z kompozytu marmurowego.

4.6.3. Tynki wewnętrzne.

- pod malowanie – na ścianach murowanych wykonać tynk cementowo – wapienny kat. III
- pod okładziny ścian glazurą – wykonać warstwę tynku kat. II.
- wszystkie powierzchnie przed ułożeniem warstw wykończeniowych zagruntować.

4.6.4. Wykończenie ścian, malowanie.

Malowanie ścian wewnętrznych należy wykonać farbą emulsyjną łatwo zmywalną. W pomieszczeniach w których będą przebywać dzieci, głównym korytarzu oraz szatni zaprojektowano lamperię do wysokości 2,00 m pomalowaną według wymogów inwestora (lamperie pomalować farbami emulsyjnymi i polakierować). W pomieszczeniach sanitarnych ściany należy wyłożyć do wysokości 2,00 m płytkami ceramicznymi, powyżej malować farbą zmywalną.

4.6.5. Sufity:

-w pomieszczeniach objętych opracowaniem wykonać tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. III następnie pomalować emulsją,

- w salach zajęć, szatni oraz korytarzu wykonać lamperię do wys. 2,0 m w kolorze zgodnie z wymogiem inwestora,
- w toaletach, wykonać tynki a ściany do wysokości 2,0 m obłożyć płytkami ceramicznymi,
- w salach, w których będą przebywać dzieci wysokość pomieszczenia powyżej 3,0m,
- w sali zabaw oraz sali do leżakowania wykonać sufit podwieszany systemowy.

4.6.6. Posadzki.

Pomieszczenia komunikacji - posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych,

W węzłach sanitarnych, szatniach zastosować płytki gresowe antypoślizgowe.

Rodzaj nawierzchni we wszystkich pomieszczeniach wg koncepcji architektoniczno-budowlanej,

Posadzka pierwszego piętra układać na stropie z płyt kanałowych i ułożonej na nim nadlewce.

4.6.7. Podbudowa posadzek na gruncie i izolacje.

Posadzki w pomieszczeniach suchych:

- warstwa wykończeniowa opisana wyżej
- warstwa wyrównawcza nadbetonu B20 min. 6 cm zbrojona przeciwskurczowo,
- styropian EPS 100-038 - 8 cm
- 2 x folia polietylenowa gr 0,2mm
- wylewka z chudego betonu B10- 15cm
- podsypka piaskowa zagęszczona – 25cm

Posadzki w pomieszczeniach mokrych:

- płytka ceramiczna
- izolacja przeciwwodna powłokowa,
- warstwa wyrównawcza nadbetonu B20 min. 6 cm zbrojona przeciwskurczowo
- styropian EPS 100-038 - 8 cm
- 2 x folia polietylenowa gr 0,2mm
- wylewka z chudego betonu B10 - 15cm
- podsypka piaskowa zagęszczona – 30cm

4.6.8. Podłogi:

- gres z przeznaczeniem do budynków użyteczności publicznej lub płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie wodoszczelnej, w klasie min. R10, np. Floor Gres, lub równoważne
- cokoły: cokoły wykonać zgodnie z materiałem zastosowanym na posadzkę.

4.6.9. Drzwi pełne: do łazienek, WC, szatni, pomieszczeń technicznych i biurowych z otworami lub nacięciami wentylacyjnymi wg obowiązujących przepisów. Zamki metalowe do wkładek patentowych i łazienkowe w zależności od rodzaju pomieszczenia. Klamki ze stali nierdzewnej. Szerokość min. w świetle 0,9 m.

4.6.10. Wyposażenie stałe:

- umywalki w standardzie jak dla użyteczności publicznej, półpostument dostarczane z syfonem oraz zaworem spustowym .
- miski ustępowe ceramiczne wiszące, spłuczka podtynkowa ze stelażem montażowym w komplecie z deską sedesową twardą np. z tworzywa Duroplast lub równoważne;
- przycisk do spłuczek, płytka biała
- baterie stojące umywalkowe czasowe z mieszaczem termostatycznym z regulacją temperatury.
- złącza elastyczne do armatury, materiały pomocnicze;

4.6.11. Wykończenie ścian zewnętrznych: tynk cienkowarstwowy malowany farbą akrylową dostosować do istniejącej elewacji

4.7. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym dostępnym z poziomu terenu za pomocą pochylni zlokalizowanej przy wejściu do budynku od strony wschodniej. Pomieszczenia na piętrze niepełnosprawnym udostępnione za pomocą schodolazu, który będzie stałym wyposażeniem budynku. Komunikacja, drzwi oraz toaleta umożliwiają użytkowanie przez osoby niepełnosprawne. Zatem obiekt oświatowy będzie przystosowany w pełni dla osób niepełnosprawnych.

4.8. Ochrona p.poż obiektu: kategoria zagrożenia ludzi ZL II. W budynku może przebywać w strefie pożarowej żłobka do 65 dzieci, oraz obsługa pedagogiczna; razem w budynku może maksymalnie przebywać do 80 osób.

4.9. Instalacje.

4.9.1. Instalacja centralnego ogrzewania:

- przewiduje się instalację centralnego ogrzewania wodną, grzejnikową prowadzoną w posadzkach,

- przewiduje się grzejniki płytowe, stalowe,
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania i należy umieścić osłony, chroniące od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

4.9.2. Instalacji wodna.

- rury i podejścia należy prowadzić i montować, jako kryte w bruzdach,
- umywalki zlokalizowane w łazienkach dla dzieci należy zamontować tak aby wysokość górnej krawędzi przedniej ścianki przyboru na podłogę wynosiła ok. 60 cm,
- wszystkie umywalki należy wyposażać w baterię stojącą, natomiast zlewozmywaki należy wyposażać w baterie zlewozmywakowe również stojące,
- w łazienkach przewiduje się miski ustępowe typu kompakt podłączone z instalacją wody poprzez zawór czerpalny kątowy chromowany,
- w łazienkach przeznaczonych dla dzieci należy zamontować miski ustępowe przeznaczone dla dzieci, których wysokość montażu wynosi ok. 30-35cm,
- dla potrzeb instalacji przeciwpożarowej budynku, wynikającej z wielkości pomieszczeń oraz zasięgu hydrantów, należy wykonać instalację p.poż. wykonaną z rur stalowych ocynkowanych, oraz hydrant $\varnothing 25$ o wydajności $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, wężowy z węzem półsztywnym $\varnothing 25$ o zasięgu 23m w ilości 1 szt.

4.9.3. Instalacja wody ciepłej.

- instalację ciepłej wody użytkowej przewiduje się zasilac z pojemnościowego zasobnika ciepłej wody użytkowej zlokalizowanego w kotłowni,
- w łazienkach przy salach zajęć dla dzieci należy na instalacji ciepłej wody zastosować zawory mieszające termostatyczne z ograniczeniem maksymalnej temperatury wody do 43°C , a w instalacjach prysznicowych do 38°C , zapobiegające poparzeniu.
- ze względu na dużą rozpiętość niniejszej instalacji przewiduje się instalację cyrkulacyjną wykonaną w takiej samej technologii, co pozostałe instalacje. Do wymuszenia obiegu wody należy zamontować pompę cyrkulacyjną.
- instalację ciepłej wody i cyrkulacyjnej przewiduje się z rur takich samych jak instalację wody zimnej.

4.9.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

- piony i podejścia pod przybory należy wykonać w bruzdach w ścianach rurami PCV o średnicy odpowiedniej dla każdego rodzaju przyboru,
- instalację należy wpiąć do studzienki na przyłączy kanalizacyjnej.

4.9.5. Wewnętrzna instalacja elektryczna

- w obiekcie przewiduje się wykonanie instalacji oświetleniowych ze źródłami LED: instalacji oświetlenia podstawowego i instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- przewiduje się w obiekcie wykonanie instalacji gniazd wtykowych 400 i 230 V AC,
- doprowadzenie do gniazd i urządzeń przewodami wtynkowymi.

4.9.6. Wewnętrzne instalacje elektryczne niskoprądowe.

Przewidziano wykonanie wewnętrznych instalacji oddymiania, telewizji dozorowej i teleinformatycznej.

4.9.7. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

Budynek wyposażać w instalację odgromową i połączeń wyrównawczych.

4.10. Zagospodarowania terenu.

4.10.1. Inne elementy wykończeniowe.

- wokół budynku wykonać opaskę i chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm,
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz dwóch wpustów w wycieraczkach zewnętrznych do kanalizacji deszczowej wg projektu kanalizacji deszczowej.

4.10.2. Wjazdy

W chwili sporządzania PFU działka, na której znajduje się projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa obiektu oświatowego skomunikowana jest z następującymi drogami publicznymi:

- z ul. Madalińskiego, położoną m.in. na działkach nr ewid 6187/2, 6187/3 i 6040/25 w Połańcu, poprzez zjazd utwardzony, zlokalizowany na działce 6187/3 (płd-wsch. narożnik działki nr ewid 6045 w Połańcu),
- z ul. Batalionów Chłopskich, położoną m.in. na działkach nr ewid. 6043/2 i 6044/2 w Połańcu, poprzez chodnik utwardzony dla pieszych zlokalizowany na działkach nr ewid 7000/1 i 7000/2 w Połańcu (wejście na działkę 6045 od strony działki 7000/1 furtką w ogrodzeniu od strony północnej).

4.10.3. Drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi.

- częściowe utwardzenie terenu kostką brukową betonową w strefie rozbudowy istniejącego budynku

4.10.4. Zieleń.

Obszar wolny od zabudowy obiektów, dróg i parkingów przewidzieć, jako teren zielony – trawniki ewentualnie nasadzenia zastępcze.

Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest opracować projekt zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem wyżej opisanych elementów. Należy go uzgodnić z Zamawiającym.

5. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

5.1. Zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod budynek oświaty, stanowi własność gminy, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje zamawiający.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

5.2. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jedn. Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. 1995 nr 25, poz. 133),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, (Dz. U. 1998 nr 107, poz. 679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz. U. 1998 nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz.U. 199 nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, (Dz. U. 2001 nr 120, poz. 1055),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, (Dz. U. 2002 nr 8, poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U. 2002 nr 108, poz. 953),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2003 nr 33, poz. 270),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. 2003 nr 10, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji i pozwoleniu na budowę, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1127),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1134),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, (Dz.U. 2003 nr 168, poz. 1641),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2004, nr 109, poz. 1156),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U.2004 nr 198, poz. 2042),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, (Dz. U. 2004 nr 198, poz.2043),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 1989r. Nr 30 poz. 163 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

5.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

5.4. Uwarunkowania terminowe:

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnej dopuszczającej obiekt do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Czerwczak
UPRAWNIENIA ZADAWAŁE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. A-01/02