



TI.271.33.2016.IB-3

Połaniec, dnia 16.03.2016.

ZAPYTANIE NR1 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dla zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn. **„Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynku żłobka przy ul. Madalińskiego w Połańcu”**

W związku z zapytaniem Wykonawcy biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia, iż:

Zadane pytania:

- 1) Czy Inwestor posiada decyzję ULICP opisana w pkt. 2.4, programu funkcjonalno – użytkowego?
- 2) W związku z uzyskaną informacją telefoniczną, że wymagane jest wykonanie projektu budowlano–wykonawczego na podstawie załączonego do SIWZ projektu, nasuwają się następujące uwagi do przedstawionej koncepcji:
 - a) Istniejący strop kanałowy gr. 24 cm ze względu na swoją słabą nośność naszym zdaniem nie nadaje się do wykonywania jakichkolwiek „nadlewk” żelbetowych i dla prawidłowego rozwiązania technicznego konieczna będzie zmiana w zakresie całego stropu - prosimy o potwierdzenie bądź zaprzeczenie temu twierdzeniu z punktu widzenia sztuki budowlanej.
 - b) Instalacja wentylacyjna grawitacyjna nie zapewni skutecznej i określonej przepisami wymiany powietrza w pomieszczeniach i dla spełnienia wymagań techniczno-budowlanych i sanitarnych konieczne będzie wykonanie wentylacji hybrydowej bądź mechanicznej.
 - c) Przyjęta w zakresie bezpieczeństwa pożarowego klasa odporności pożarowej elementów dachu na R15 jest niewystarczająca ponieważ konstrukcja dachu stanowi równocześnie strop nad pomieszczeniem, czyli jest elementem głównej konstrukcji nośnej (nie jest konstrukcją wydzieloną od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi np. stropem) i powinna wynosić R60 - w tym wypadku zabezpieczenie stalowych elementów konstrukcyjnych stropodachu (nie można wydzielić całego stropodachu jako przegrody) będzie bardzo kosztowne.
 - d) W opisie do koncepcji określono, że projektowany żłobek stanowić będzie jednolita strefę pożarową wraz z istniejącą częścią – brak jest informacji na temat spełniania wymogów elementów konstrukcji nośnej, ścian i dachu części istniejącej pod względem bezpieczeństwa pożarowego dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII – w konsekwencji może się okazać, że konieczne będzie przeprojektowanie lub uzupełnienie elementów w części istniejącej, brak jest przekroju przez część istniejącą żłobka;
 - e) Umieszczona informacja w koncepcji o tym, że zabezpieczenie więźby dachowej na części istniejącej do R15 wykonać farbą ogniochronną do „granic nierozprzestrzeniania ognia” jest zbyt ogólnikowa i nieprecyzyjna – do uzyskania odporności ogniowej



- elementu drewnianego konieczne jest uzyskanie zawartości soli o minimalnej wartości 0,2 kg na 1 m² przekroju elementu więzby, co jest nie do uzyskania metodą malowania.
- f) Brak jest informacji na temat wyposażenia strefy (żłobka) w istniejące urządzenia bezpieczeństwa pożarowego, tj. brak informacji na temat istniejącego wyłącznika ppoż dla strefy, brak informacji o wydajności hydrantów istniejących, brak informacji o wielkości klapy dymowej i drzwi napowietrzających, brak informacji n/t ilości gaśnic oraz kocy ppoż itp.
- g) Budynek nie posiada drogi pożarowej, gdy zgodnie z przepisami: „Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do: 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m...” oraz „Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20*20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.” Na załączonym zagospodarowaniu terenu droga opisana jako „droga pożarowa” nie spełnia w/w wymagań.
- h) Prosimy o zamieszczenie informacji n/t mocy obecnie użytkowanego kotła oraz parametrów instalacji grzewczej (średnice rurociągów, armatury, zabezpieczeń) w celu umożliwienia oceny, czy obecnie użytkowany układ nadaje się do rozbudowy, czy konieczna będzie wymiana jego istotnych elementów tj. np. kotła, pomp obiegowych itp. - co rodzi konkretne koszty realizacji zadania.
- i) W kontekście wymienionych wyżej uwag niewątpliwym jest, że konieczne będzie wprowadzenie zmian w załączonej koncepcji, natomiast na rysunkach koncepcyjnych znajduje się zapis: „Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstępiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy KR Studio”. Ponieważ opracowanie projektu budowlanego wiąże się z wzięciem odpowiedzialności zawodowej za przyjęte rozwiązania oraz ich zgodność z przepisami techniczno – prawnymi, korygowanie niewłaściwych rozwiązań koncepcyjnych i założeń wraz z uzyskiwaniem zgody autora koncepcji na ich wprowadzenie wydaje się co najmniej nie racjonalne. Równocześnie pomimo tego, że koncepcja posiada uzgodnienie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, za przyjęte rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi autor projektu. Rzeczoznawca nie ponosi właściwie żadnej odpowiedzialności w przypadku braku odbioru obiektu przez jednostkę PSP.
- Opracowana dokumentacja projektowa musi być - zgodnie z zapisami SIWZ – wewnątrznie spójna i skorygowana we wszystkich branżach oraz posiadać wszelkie niezbędne ekspertyzy, uzgodnienia i opinie, prosimy o zajęcie stanowiska w kwestii praw autorskich oraz wprowadzania zmian projektowych doprowadzających koncepcję do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi.



Mając na uwadze równocześnie interes potencjalnych oferentów jak również Państwa jako Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie bądź zaprzeczenie wymienionym uwagom i pełną odpowiedź na wątpliwości przedstawione przez oferenta, co pozwoli na jednoznaczne potraktowanie opisu przedmiotu zamówienia jako pełny i nie budzący wątpliwości - co jest warunkiem stawianym przez ustawę PZP.

Odpowiedź:

Ad 1)

Zamawiający złożył wniosek o lokalizację inwestycji celu publicznego w dniu 26.02.2016r, w chwili obecnej trwa procedura administracyjna uzyskania decyzji.

Ad 2a)

W koncepcji założono, że istniejący strop kanałowy nie przeniesie docelowych obciążeń związanych z utworzeniem na piętrze pomieszczeń użytkowych. Przedmiotowa „nadlewka” jest płytą żelbetową przenoszącą nowy układ obciążeń na istniejące ściany nośne parteru. Ilość i rodzaj zbrojenia będzie wynikał z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych które powinny znaleźć się w projekcie budowlano- wykonawczym przygotowanym przez wykonawcę. Istniejący strop ma pełnić rolę szalunku traconego. Ze względu na poziom posadzki w części istniejącej nowy strop należy zatrzeć na gładko, lub wyrównać wylewką samopoziomującą (według uznania oferenta)

Ad2b),

Wymagana wymiana powietrza w ilości 375m³/h (15m³/h x 25 dzieci) będzie zapewniona przez 4 kanały wentylacji grawitacyjnej w tym 2 wspomagane mechanicznie. Odpowiedni dobór wentylatorów kanałowych (najlepiej w systemie silence) , z których każdy może mieć wydajność nawet do 300m³/h , oraz dobór sposobu dostarczania powietrza nawiewanego (nawiewniki podokienne, mikrowentylacja, kanały podokienne z nagrzewnicami) będzie zależał od projektanta przygotowującego projekt budowlano-wykonawczy.

Ad2c)

Do koncepcji rozbudowy przyjęto następujące założenie przeciwpożarowe: docelowo będzie to budynek niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII; projektowana nadbudowa wraz z istniejącym parterem pod nią ma stanowić jedną strefę pożarową. Takie założenia determinują ustalenie wymagań techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dla projektowanej rozbudowy i nadbudowy budynku uwzględniające również wymagania wynikające z postanowień zawartych w § 2 rozp. MI. Przy takich założeniach klasa odporności pożarowej budynku , wg § 212 rozp. MI wynosi „C”, a wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych wynikają z postanowień zawartych w § 216 rozp. – przyjęto dla ścian zewnętrznych konstrukcyjnych oraz dla stropów klasę odporności ogniowej REI 60, podając za tabelą tego paragrafu rutynowo również wymagania klasy odporności ogniowej dla konstrukcji dachu jako R 15, w opisie podano, że nośność ogniową stalowej (nie drewnianej) konstrukcji dachu R 15 można osiągnąć przez malowanie farbą ogniochronną jako najbardziej racjonalne, wg nas rozwiązanie.



Konstrukcja dachu jak sama nazwa wskazuje stanowi dach a nie strop dlatego odporność pożarowa elementów dachu R15 jest wystarczająca (potwierdzone przez 2 niezależnych rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń p.poż)

Ad2d)

Na etapie przygotowywania koncepcji projektant opierał się na dokumentacji projektowej na poprzedni etap rozbudowy żłobka, która była przygotowana w 2014r, w oparciu o obowiązujące przepisy, które nadal są aktualne, oraz zakładając że inwestycja została zrealizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Projektant koncepcji nie miał podstaw aby podważać kompetencje osób biorących udział w przygotowaniu poprzedniego etapu inwestycji: Projektanta wykonującego projekt, rzeczoznawcy p.poż uzgadniającego dokumentację, inspektora nadzoru inwestorskiego, jednostki straży pożarnej odbierającej obiekt, czy nadzoru budowlanego. Oferent, który wnikliwie przeanalizuje opis i koncepcję jest w stanie wywnioskować, że skoro obiekt w całości nadal będzie w kategorii ZL II, oraz w klasie „C”, wymogi dotyczące elementów konstrukcji nośnej ścian i dachu części istniejącej pod względem bezpieczeństwa pożarowego będą spełnione.

Ad2e)

Przypominamy że projekt poprzedni oraz budowa zostały zrealizowane w 2014r , a więc zgodnie z obowiązującym przepisami. W związku z tym należy uznać że istniejąca konstrukcja drewniana części istniejącej jest zabezpieczona do R15.

Ad2f),

Dla zapewnienia dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych z nadbudowy wykorzystano wydzieloną wg § 256 klatkę schodową zamykaną drzwiami ppoż w klasie EI 30 z klapą dymową; wymagania dla klapy dymowej podano ogólnie wg pkt 4.1 normy PN-B-02877-4. Podobnie ogólnie podano wymagania dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, że ma spełniać wymagania wynikające z § 183 rozp. MI oraz normy branżowej N-SEP-E-005, dla oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego dla pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych wg PN-EN 1838 oraz PN-EN-50172; dla hydrantów wewnętrznych ppoż 25 podając ich wydajność na 1dm³/sek i jednoczesność pracy dwóch hydrantów – uznaliśmy, że na etapie koncepcji jest to wystarczające. Ilość gaśnic określono ogólnie wg § 32 rozp. MSWiA z 7.06.2010r przyjmując jedną przenośną gaśnicę proszkową na każde rozpoczęte 100m² powierzchni wewnętrznej strefy pożarowej – koce gaśnicze nie są wymagane.

Projekt poprzedni oraz budowa zostały zrealizowane w 2014r, a więc zgodnie z obowiązującym przepisami. W związku z tym należy uznać że zarówno istniejący wyłącznik prądowy p.poż oraz hydranty są zgodne z przepisami. Nie zmienia się także wielkość klapy dymowej, ponieważ nie zmienia się wielkość klatki schodowej co doskonale można zauważyć na koncepcji.

Ad2g)

Dojazd pożarowy do tak zakwalifikowanego budynku jak w pkt 1 jest obligatoryjny; w opisie technicznym wpisano- wkopiowano rutynowe wymagania dla dróg pożarowych, są one niezmiennie jeśli chodzi o wymagania techniczne, może zmieniać się jedynie przebieg drogi – faktyczne rozwiązania pokazano na planie zagospodarowania terenu;



rozwiązanie podane na planie zagospodarowania terenu jest zgodne z postanowieniami zawartymi w § 12, ust. 7 rozp. MSWiA z 24.07.2009r w sprawie ppoż zaopatrzenia wodę oraz dróg pożarowych, dopuszczające dla budynków o wysokości do 3 kondygnacji i do 12m przebieg drogi inaczej niż wzdłuż dłuższego boku budynku pod warunkiem, że od krawędzi takiej drogi zapewnimy dojsię utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m oraz długości nie więcej niż 30m do drzwi zapewniających dotarcie do strefy pożarowej.

Ad2h)

W załączeniu Zamawiający udostępnia projekty budowlane: węzła cieplnego, wewnętrznej instalacji c.w.u i c.o. budynku żłobka oraz przyległego przedszkola.

Ad2i)

Wszelkie prawa autorskie zgodnie z zawartą umową zostały przekazane przez firmę KR Studio Pracownia Architektoniczna na Urząd Miasta i Gminy Połaniec . W związku z tym zapisy na rysunkach dotyczą już praw autorskich posiadanych przez Urząd Miasta i Gminy Połaniec. Charakter przetargu „zaprojektuj , wybuduj” daje Oferentom możliwość zmiany koncepcji w celu obniżenia kosztów realizacji, jednak tylko w zakresie nie wpływającym znacząco na zmianę układu funkcjonalnego oraz zgodną z SIWZ i PFU.

Pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr Dorota Bobrowska
Wydział Projektu i Technicznej Inwestycyjnego