

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Remont dachu Budynku przy ulicy Syreny 23 w Warszawie”

Ogólna charakterystyka robót

Roboty obejmują profilowanie i oczyszczenie rynien, naprawę wadliwego mocowania obróbki gzymsu, wymianę warstw pokrywy luku montażowego – z pokryciem nową blachą, usunięcie w ok. 20 lokalizacjach nieszczelności przejść przez połac, wykonanie zadaszienia nad trzonem kominowym.

Szczegółowy opis prac remontowych

1. Oczyszczenie i uszczelnienie punktowych przebić połaci dachowych z użyciem masy trwale plastycznej zbrojonej włóknami – 20 lokalizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - a. odpowiedni fragment połaci i element ją przebijający należy dokładnie oczyścić, np. z produktów korozji,
 - b. w sytuacji bardzo dużej podatności połaci należy rozważyć jego stabilizację.
2. Zamontowanie na trzonie kominowym daszka konstrukcji stalowej, krytego blachą ocynkowaną na podkładzie ze sklejki lub płyty OSB (powierzchnia połaci 5 m²)
 - a. konstrukcję pokryć powłoką malarską ftalową z podkładem.
3. Naprawa połaci dachu wzdłuż okapu szer. 50 cm poprzez pokrycie membraną z płynnej gumy, z oczyszczeniem osuszeniem i wypełnieniem ewentualnych szczelin kompatybilną masą – 112,5. Dokonana naprawa musi zapewnić niezakłócony spadek wody.
4. Wzmocnienie stref pokrycia dachowego w obszarze okien dachowych poprzez pokrycie membraną z płynnej gumy, z oczyszczeniem osuszeniem i wypełnieniem ewentualnych szczelin kompatybilną masą. Dokonana naprawa musi zapewnić niezakłócony odpływ wody bez tworzenia się zastoin.
5. Naprawa rynien, czyszczenie profilowanie – 112,50 m
 - a. spadek uzyskany po regulacji musi być jednoznaczny – woda musi odpłynąć bez wyraźnych zastoin.
6. Wymiana gwoździ mocujących obróbkę gzymsu na wkręty z uszczelkami z EPDM – 347 szt.
 - a. konieczną długość wkrętów należy sprawdzić w naturze,
 - b. w przypadku otworu o średnicy porównywalnej z podkładką i uszczelką, należy użyć dodatkowej podkładki i uszczelki z EPDM.
7. Wymiana pokrycia luku z blachy ocynkowanej na rąbek stojący – 12,26 m²
8. Wymiana poszycia luku od poddasza, sklejką lub płytą – 4,50 m²
 - a. należy zwrócić uwagę na skalę zawilgocenia wnętrza pokrywy luku.
9. Wymiana izolacji termicznej luku, dwie warstwy wełny (niepyłacej) po 0,10 m – 9,00 m²
10. Zamontowanie ogranicznika otwarcia kłapy wyłazu, siłownika gazowego, uchwytu zawiasowego na kłapie i klamry z pręta, w górnej części szybu wyłazu – 2 kpl.
 - a. ogranicznik otwarcia włazu ma odciążyć zawiasy kłapy,
 - b. siłownik gazowy ma ułatwić podnoszenie kłapy i zapewnić bezpieczne opuszczanie,
 - c. uchwyt zawiasowy ma umożliwić operowanie kłapą z pewnej odległości (z wnętrza szybu wyłazu),
 - d. klamra będzie zamontowana bez kolizji z dolną kłapą wyłazu.

Warunki wykonywania prac remontowych

1. Prace powinny być wykonane z zachowaniem obowiązujących norm, warunkami technicznymi wykonawstwa robót i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca musi posiadać niezbędne umiejętności, wiedzę, środki finansowe, sprzęt, narzędzia, środki transportu, doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy, a także zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Powstałe odpady należy unieszkodliwić, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r – Dz. U. z 2007 nr 39, poz. 251 z późn. zmianami.
5. Podczas wykonywania robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest wydzielić strefę bezpieczeństwa, umieścić tablice ostrzegawcze.
6. Realizacja robót remontowych nastąpi przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów, własnych Wykonawcy posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za wykonanie prac remontowych ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac remontowych, w tym koszt utylizacji odpadów i wyrobów niezbędnych do wykonania tychże robót.

Termin realizacji

Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania prac remontowych nastąpi, nie później niż w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, natomiast rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od daty tego przekazania Wykonawcy.

Termin realizacji prac remontowych ustala się na 14 dni.

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100.000 zł.

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.