

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych dachu budynku przy ul. Syreny 23 w Warszawie, zwanego dalej „Budynkiem”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy, w tym szczegółowy zakres prac obejmujących przedmiot Umowy zawiera Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się, na warunkach określonych Umową:

- 1) przekazać Wykonawcy teren, na którym będą wykonywane prace objęte Umową, w terminie do 5 dni roboczych (przy czym za dni robocze Strony uważają dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8.00-16.00) licząc od dnia zawarcia Umowy,
- 2) dokonywać od Wykonawcy odbioru prac ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 3) dokonać od Wykonawcy odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 4) zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody na potrzeby związane z realizacją Umowy,
- 5) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem Umowy;
 - 2) znany jest mu obszar Budynku i obszar wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy (dach Budynku), rodzaj Budynku, położenie, rok budowy, stan techniczny, a także przeprowadził wizję lokalną terenu prac;
 - 3) oferta przez niego sporządzona na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji prac będących przedmiotem Umowy;
 - 4) posiada personel, środki techniczne, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać Umowę zgodnie z jej treścią i celem, zgodnie z przekazaną mu dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu w wyniku którego została zawarta Umowa, przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności;
 - 2) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy i kierowaniu robotami osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe w zakresie budownictwa, a w szczególności zapewnić na czas trwania Umowy kierownika budowy.
3. Wykonawca zapewni przestrzeganie przez osoby wykonujące Umowę przepisów prawa, w tym przepisów BHP, ochrony środowiska, p. pożarowych oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie Budynku. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie tych przepisów przez osoby wykonujące Umowę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odsunięcia lub niedopuszczenia do wykonania prac osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, jeżeli Zamawiający uzna wstęp tej osoby na teren Budynku za niepożądany lub osoba będzie naruszała zasady

- realizacji Umowy określone w Umowie lub przepisach prawa, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego uzasadnienia odmowy dopuszczenia osoby do realizacji Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z przekazaną Wykonawcy dokumentacją oraz z poleceniami Zamawiającego.
 6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia materiały, maszyny i urządzenia, konieczne do realizacji Umowy, które muszą być zgodne z właściwymi przepisami, odpowiadać właściwym normom, posiadać właściwe atesty oraz powinny odpowiadać co do jakości w szczególności wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości.
 7. Materiały do wykonania prac remontowych należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości i kartami gwarancyjnymi, atestami itp. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty potwierdzające bezpieczeństwo oraz zgodność użytych materiałów z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
 8. W przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
 9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu, na którym będą wykonywane prace objęte Umową, w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) przystąpienia do realizacji prac w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia przejęcia od Zamawiającego terenu prac,
 - 3) wykonania wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac remontowych,
 - 4) zabezpieczenia terenu na którym będą prowadzone prace oraz zachowania ładu i porządku na terenie i w otoczeniu terenu wykonywania prac, a także zabezpieczenia miejsca prac przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - 5) oznaczenia i ogrodzenia terenu wykonywania prac lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu wykonywania prac tam, gdzie jest to wymagane ze względów bezpieczeństwa,
 - 6) zorganizowania zaplecza zgodnie z potrzebami realizacji Umowy i z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 7) prowadzenia prac w sposób chroniący Budynek przed zalaniem,
 - 8) zapewnienia stałego dozoru terenu wykonywania prac,
 - 9) usuwania na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w procesie realizacji przedmiotu Umowy przy przestrzeganiu właściwych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2010 roku, Nr 185, poz. 1243) i do przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów, potwierdzających usunięcie, składowanie lub utylizację odpadów zgodnie z przepisami prawa,
 - 10) utrzymywania terenu wykonywania prac (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania prac w należnym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
 - 11) po zakończeniu realizacji prac, w terminie określonym w § 2, do uporządkowania terenu prac wraz z przyległym otoczeniem, w tym usunięcia na koszt własny wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów,
 - 12) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu wykonywania Umowy,
 - 13) dostarczenia, instalacji i obsługi wszystkich materiałów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo pojazdów, pieszych i uczestników prac, w czasie ich wykonywania przez Wykonawcę,

- 14) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności niezbędnych świadectw dotyczących materiałów,
 - 15) zawiadomienia Zamawiającego o osobach wykonujących czynności wchodzące w zakres Umowy oraz posiadanych przez te osoby uprawnieniach,
 - 16) opracowania harmonogramu przebiegu prac, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia przejęcia od Zamawiającego terenu prac,,
 - 17) zgłoszenia prac do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
 - 18) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji,
 - 19) przekazywania, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania prac,
 - 20) podejmowania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy działań zmierzających do wyeliminowania nadmiaru hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia, zminimalizowania wszelkich powstałych uciążliwości związanych z realizacją przedmiotu Umowy względem użytkowników Budynku,
 - 21) zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie wykonywanych prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy, a także do umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli i nadzoru nad realizacją Umowy w formach i terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w szczególności dotyczącej stanu zaawansowania prac. Zamawiający może powierzyć przeprowadzenie kontroli osobie trzeciej. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności udostępnić osobom dokonującym kontroli dokumentację związaną z wykonywaną Umową i udzielić odpowiedzi na pytania nie później niż w ciągu 2 dni.
 11. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu na którym wykonywane będą prace do chwili protokolarnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, podwykonawców, osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu.
 13. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel jak za działania i zaniechania własne.
 14. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać podmiotowi trzeciemu wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych usterkach lub wadach dokumentacji zawierającej szczegółowy opis przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w Załączniku nr 2 do Umowy, zawierającym szczegółowy opis przedmiotu Umowy zostaną wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania prac wynikający ze zmian tej dokumentacji.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca na piśmie zgłosi ten fakt Zamawiającemu wraz z odpowiednimi dokumentami uzasadniającymi zaistniałą sytuację oraz propozycją rozwiązań zamiennych.
4. Zawiadomienie o konieczności odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji

przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę tych prac. W przeciwnym wypadku Zamawiający może zażądać wykonania tych prac w sposób uprzednio ustalony.

5. Zamawiający podejmie decyzję i powiadomi Wykonawcę o treści decyzji pisemnie, za potwierdzeniem odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zamienne, o których mowa w ust. 2 – ust. 5 w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
7. W przypadku zaniechania niektórych prac, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość tych prac, określoną na podstawie kosztorysu załączonego do Oferty Wykonawcy.

§ 6.

1. W terminie 3 dni roboczych licząc od zawarcia Umowy, Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren, na którym prowadzone mają być prace remontowe objęte niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających. Zawiadomienie przez Wykonawcę Zamawiającego nastąpi poprzez zawiadomienie osób wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy. Zamawiający dokona kontroli w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia do ulegających zakryciu lub zanikających prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w całości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko. W takim przypadku kontrola prawidłowości wykonania prac ulegających zakryciu lub zanikających zostanie powtórzona. Wykonawca nie może kontynuować prac, dopóki Zamawiający nie dokona pozytywnej weryfikacji prac zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o pracach zanikających i ulegających zakryciu lub będzie kontynuował prace pomimo braku pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć prace celem umożliwienia weryfikacji i uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.
4. Na potrzeby Umowy, pod pojęciem wykonania Umowy, Strony rozumieją odbiór wszystkich prac na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 3 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego o gotowości do odbioru. Zawiadomienie przez Wykonawcę Zamawiającego nastąpi poprzez zawiadomienie osób wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy.
6. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy i przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia. Osobami upoważnionymi do podpisywania Protokołów Odbioru lub zgłaszania uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego będą osoby wskazane w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy.
7. Nieobecność osoby upoważnionej do czynności odbiorczych ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorczych dokonywanych przez Zamawiającego i upoważnia do dokonania przez Zamawiającego odbioru jednostronnego.
8. Zamawiający przy czynnościach odbiorczych może zgłosić uwagi lub zastrzeżenia. Uwagi lub zastrzeżenia powinny być przekazane do Wykonawcy osobiście przy odbiorze lub faksem lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy lub na piśmie na adres wskazany w § 12 ust. 3 pkt 2.
9. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w całości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu. Za datę odbioru uważa się datę odbioru poprawionego przedmiotu odbioru, uwzględniającego w całości wszystkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, Zamawiający będzie

uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w tym zakresie oraz żądania zapłaty kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 3 lub § 8 ust. 1 pkt 4 Umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopuszczenia do udziału w czynnościach odbiorczych osób trzecich jako ekspertów, specjalistów lub biegłych.
12. Odbiór końcowy powinien być dokonany w terminie wskazanym w § 2 Umowy i w tym terminie powinny być uwzględnione wszystkie uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
13. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować atesty jakościowe wbudowanych materiałów, ich deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych.
14. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń nie wpływa na uprawnienia wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 7.

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Umowy wynosi **zł** brutto (słownie złotych brutto:.....).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest ryczałtowe, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 Umowy. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem Umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, wszelkich innych opłat i podatków, w szczególności kosztów i opłat związanych z transportem, wywozem odpadów i nieczystości, kosztu ubezpieczenia, udzielenia gwarancji. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W szczególności, jeżeli w trakcie wykonywania prac objętych Umową zajdzie konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych prac, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 powyżej. W przypadku zmniejszenia zakresu prac lub odstąpienia od Umowy, wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona z uwzględnieniem kosztorysu załączonego do Oferty Wykonawcy, co nie zmienia charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, które jest ryczałtowe.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:

**Centrum Projektów Informatycznych,
01 – 150 Warszawa,
ul. Syreny 23, NIP: 7010105365.**

7. Zmiana danych, o których mowa ust. 6 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po jego pisemnym zawiadomieniu.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 - w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za część od której następuje odstąpienie,
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia naliczonej kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty na okres 24 miesięcy, licząc od dnia wykonania Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 2) na zastosowane w zakresie wykonania Umowy materiały - na okres zgodny z terminem gwarancji określonym przez producenta, nie krótszy jednak niż 12 miesięcy, licząc od dnia wykonania Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości w szczególności za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia usterki bądź wady. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej usterki lub wady w terminie nie dłuższym niż 10 dni, licząc od dnia zgłoszenia usterki bądź wady. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy możliwe jest ustalenie innego terminu usunięcia wad lub usterek.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu Umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
7. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
8. Stosowanie praw wynikających z gwarancji nie wyłącza stosowania uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę prac lub gwarancji udzielonej przez producenta materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości usługi gwarancyjnej w wypadku zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja jakości.
11. Udzielenie na rzecz Zamawiającego gwarancji jakości zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 10.

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy wygasają po upływie trzech lat licząc od dnia wykonania Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania napraw w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia usterki bądź wady. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej usterki lub wady w terminie nie dłuższym niż 10 dni, licząc od dnia zgłoszenia usterki bądź wady. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy możliwe jest ustalenie innego terminu usunięcia wad lub usterek.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeśli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, pokrywającej ochroną zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę na podstawie Umowy, na kwotę co najmniej 100 000,00 zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia obejmującej cały okres trwania Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego wykonania obowiązku określonego w ust. 2 powyżej w określonym w wezwaniu terminie.

§ 12.

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za współpracę przy realizacji Umowy, w tym za dokonywanie czynności odbiorczych:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)....., e-mail:....., tel.....,
fax:,
 - lub
 - b)....., e-mail:....., tel....., fax:
.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy:, e-mail:....., tel.
....., fax:..... .
2. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 powyżej inne osoby. Zmiana osób wymaga zawiadomienia drugiej Strony na piśmie na adres wskazany w ust. 3 poniżej wraz z podaniem danych kontaktowych wskazywanej osoby zawierających nr telefonu, faksu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w Umowie danych osób, o których mowa w ust. 1, powyżej nie stanowi

zmiany Umowy oraz staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnego zawiadomienia.

3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
 - 1) dla Zamawiającego: Centrum Projektów Informatycznych, 01 – 150 Warszawa, ul. Syreny 23, faks: (22) 315 20 01;
 - 2) dla Wykonawcy:

§ 13.

1. Wykonawca oraz osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, do których uzyskają dostęp w trakcie wykonywania Umowy. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę oraz inne osoby ze strony Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację obowiązków wynikających z Umowy w trakcie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, zakończeniu, w czasie zatrudnienia/współpracy, jak i po ustaniu zatrudnienia/współpracy z Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) zapewnienia, że personel Wykonawcy i inne osoby, którzy będą mieć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy, informacji uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia;
 - 5) niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.

§ 14.

- 1.
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części, bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli:
 - 1) opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu robót przekracza 3 dni od dnia przekazania terenu na którym wykonywane będą prace objęte niniejszą Umową,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni,
 - 3) opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 Umowy przekracza 5 dni,

- 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją przekazaną Wykonawcy, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 5) w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy, § 6 ust. 10 Umowy,
 - 6) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiającego podjął decyzje wpływające bezpośrednio na sposób finansowania realizacji Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia i być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W razie odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu na którym były realizowane prace objęte Umową, Zamawiającemu.
 6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 5 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację prac wraz z protokołem przekazania terenu prac, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace, zaakceptowane przez Zamawiającego i do których Zamawiający nie zgłosił zastrzeżeń. Wynagrodzenie będzie określone na podstawie kosztorysu dołączonego do Oferty Wykonawcy.
 8. Uprawnienie do odstąpienia wskazane w ust. 1 - 3 nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do odstąpienia od Umowy na podstawie kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany sposobu lub terminu wykonania Umowy z przyczyn obiektywnie uzasadnionych i niezależnych od Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć,
 - 2) zmiany zakresu, sposobu lub terminu wykonania Umowy w przypadkach wskazanych w § 5,
 - 3) gdy niezbędna jest zmiana zakresu, sposobu lub terminu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy,
 - 4) zmiany zakresu, sposobu lub terminu wykonania Umowy, gdy brak jest możliwości wywiązania się przez Zamawiającego z zobowiązań określonych w Umowie, w szczególności w przypadku niewywiązania się podmiotu trzeciego z zobowiązań względem Zamawiającego co uniemożliwia lub znacznie utrudnia Zamawiającemu podjęcie działań niezbędnych dla realizacji Umowy,
 - 5) zmiany zakresu, sposobu lub terminu wykonania Umowy w przypadku zmian technologii, materiałów i sprzętu w czasie wykonywania Umowy jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

- 6) zmiany zakresu, sposobu lub terminu wykonania Umowy w razie konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji zawierającej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 7) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do niniejszej Umowy, stanowiące jej integralną część, są następujące:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja potwierdzająca reprezentację Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Odbioru Końcowego;
 - 5) Załącznik nr 4 – kopia polisy OC Wykonawcy;
 - 6) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
