

**ZAKRES RZECZOWY PRAC PROJEKTOWYCH  
WRAZ Z WYKAZEM OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji budowy trzech inkubatorów przedsiębiorczości w Połańcu. Koncepcję należy opracować uwzględniając optymalizację kosztów eksploatacyjnych wynikających z zastosowanych rozwiązań projektowych.

Teren opracowania oznaczono linią w kolorze czerwonym na załączniku nr 1a)

**2. Założenia do projektowania:**

Wymagania zamawiającego, które należy uwzględnić w koncepcjach.

W opracowanych koncepcjach należy uwzględnić:

- a) podział zakresu opracowania na etapy w przypadku budowy obiektu w celu otrzymania dofinansowania z różnych źródeł w różnym czasie,
- b) kompleksowe dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych w części parteru,
- c) wykonanie fotoprezentacji komputerowej wybranego wariantu koncepcji.

**3. Wymagania dotyczące koncepcji**

3.1 Koncepcje muszą być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Koncepcje muszą w szczególności spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz norm technicznych. Koncepcje muszą być wewnętrznie spójne i skorygowane we wszystkich branżach, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i decyzje.

3.2 W ramach niniejszego zamówienia należy:

- uzyskać materiały do wykonania przedmiotowego zdania,
- wykonać dwie zróżnicowane koncepcje budowy w/w obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu
- oszacować wartości robót budowlanych dla poszczególnych wariantów.

3.3 Dla zadania projektowego należy wykonać:

- koncepcje: po 3 egzemplarze dla każdego wariantu,
- oszacowanie wartości robót budowlanych dla poszczególnych wariantów - 3 egz.

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD:

- część opisową i obliczeniową formatach doc lub xls,
  - oszacowanie wartości robót budowlanych w formacie ath i pdf,
  - część rysunkową w formacie pdf i dwg,
- do wykorzystania w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia.

W każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane strony i rysunki.

#### **4. Oprócz wykonania w/w zakresu robót do obowiązków Wykonawcy należy również:**

- zapoznanie się z wszystkimi dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego oraz stałej współpracy z Zamawiającym celem uzgodnienia proponowanych rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów
- odpowiedzialność za jakość i kompletność wykonania koncepcji i ich uzgodnienie z Zamawiającym
- w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania koncepcji z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającego
- ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Odpowiada również za błędy i wady w oszacowaniu wartości na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do udzielenia wyczerpujących wyjaśnień na zadawane pytania przez Oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego bez dodatkowego wynagrodzenia,
- zobowiązuje się do pisemnego oświadczenia, że dostarczone koncepcje są wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami i normami oraz że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **Uwaga:**

- a) czynności nie opisane, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji, należy traktować jako oczywiste i należy uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) Projektanci wykonujący koncepcję muszą przestrzegać zapisów zawartych w art. 29 ust. 3 ustawy PZP, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań,

- c) Wykonawca winien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej terenu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia, zapoznać się ze stanem istniejącym oraz uwarunkowań realizacyjnych,
- d) Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnych terenu związanego z realizacją zamówienia po pisemnym powiadomieniu z jednodniowym wyprzedzeniem na fax nr 15 865 03 28 lub telefonicznie 15 865 04 08. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.