



Połaniec, dnia 07.07.2016r.

Zapytania nr 1 do SIWZ w przetargu pn.

„Opracowanie koncepcji budowy trzech inkubatorów przedsiębiorczości w Połaniecu”

W związku z zapytaniami Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia:

Zadane pytania:

1. Czy koncepcja ma być opracowaniem - pełnobranżowym czy architektoniczno-konstrukcyjnym czy architektonicznym ?

Nie jest to powiedziane wprost natomiast w SIWZ pojawiają się zapisy wskazujące na udział projektantów branżowych:

SIWZ pkt. IV

- *"Tereny strefy B i strefy C są uzbrojone w następujące media, do których należy przewidzieć włączenia dla w/w inkubatorów - sieć wodociągowa - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć kanalizacji deszczowej - sieć ciepła - sieć niskoprądowa"*

SIWZ pkt. XI. C)

Warunek spełni Wykonawca, który dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: conajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: - architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Załącznik nr 1 do SIWZ pkt. 3.1

Koncepcje muszą w szczególności spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz norm technicznych. Koncepcje muszą być wewnętrznie spójne i skorygowane we wszystkich branżach, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe

Czy więc koncepcja ma zawierać projekty wykonane przez poszczególnych projektantów oprócz architektury t.j.

- projekt koncepcyjny konstrukcji
- projekt koncepcyjny instalacji sanitarnych (woda, kanalizacja, wentylacja, odprowadzenie wód deszczowych) przyłącza obiektów
- projekt koncepcyjny instalacji sanitarnych (woda, kanalizacja, wentylacja, odprowadzenie wód deszczowych) wewnętrznych
- projekt koncepcyjny instalacji elektrycznych przyłącza obiektów
- projekt koncepcyjny instalacji elektrycznych wewnętrznych
- projekt koncepcyjny instalacji niskoprądowych przyłącza obiektów
- projekt koncepcyjny instalacji niskoprądowych wewnętrznych
- projekt koncepcyjny dróg wewnętrznych

Odpowiedź 1:

Koncepcja ma być opracowaniem architektoniczno-konstrukcyjnym. Koncepcja ma zawierać oprócz architektury tylko część konstrukcyjną w uproszczonym zakresie. Pozostałe przyłącza zewnętrzne oraz drogi i parkingi, a także propozycja zagospodarowania terenu wokół tych obiektów, powinny być symbolicznie uwidocznione na planie zagospodarowania terenu.

2. Czy koncepcja ma zawierać kosztorys inwestorski czy szacunkowe wartości dla poszczególnych obiektów ?

Jeżeli szacunkowe wartości - czy ma zostać w koncepcji przedstawione wyliczenie z podaniem wartości czy może to być szacunkowy koszt za m².

Aby otrzymać rzetelną wycenę koncepcji musiałaby to być koncepcja pełnobrażowa oraz wykonany kosztorys inwestorski - dopiero wtedy wykonawca może spełnić warunek podany w Załączniku nr. 1 do SIWZ pkt. 4. t.j.

"Wykonawca (...) Odpowiada również za błędy i wady w oszacowaniu wartości na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień bez dodatkowego wynagrodzenia."

Odpowiedź 2:

Koncepcja ma zawierać szacunkowe wartości dla poszczególnych obiektów. W koncepcji mają zostać przedstawione wyliczenia z podaniem wartości za m².

3. Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych z pokazanymi sieciami uzbrojenia terenu oraz udostępni ją wykonującemu zamówienie?

SIWZ pkt. IV 1. -

*"Tereny strefy B i strefy C są uzbrojone w następujące media, do których należy przewidzieć **włączenia** dla w/w inkubatorów - sieć wodociągowa - sieć kanalizacji sanitarnej - sieć kanalizacji deszczowej - sieć ciepła - sieć niskoprądowa"*

SIWZ PKT. IV 3.1.2 powinien być opracowany na mapie sytuacyjnej w skali 1:1000

Odpowiedź 3:

Zamawiający dysponuje inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną z pokazanymi sieciami uzbrojenia terenu i udostępni ją wykonującemu zamówienie.

4. Czy Zamawiający dysponuje opracowaniem geologicznym dla terenów strefy B i C oraz udostępni ją wykonującemu zamówienie?

Badania gruntu i opinia geotechniczna jest potrzebna do wykonania koncepcji konstrukcji obiektów.

Odpowiedź 4:

Zamawiający dysponuje opracowaniem geologicznym dla terenów strefy B i C i udostępni ją wykonującemu zamówienie.

5. Ile ma zostać wykonanych wizualizacji każdego obiektu - po jednej czy po trzy?

SIWZ pkt. IV 2.1.c , 2.2.c, 2.3.c - podane wizualizacja przestrzenna obiektu budowlanego - w domyśle jedna SIWZ pkt. 3.3.3 wizualizacja powinna przedstawiać projektowany obiekt w min. trzech ujęciach

Odpowiedź 5:

Wizualizacja dla każdego obiektu ma być wykonana w jednej wersji lecz w 3 ujęciach, a także w trzech egzemplarzach dla każdego obiektu.

6. Czy Zamawiający dysponuje prawomocną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla terenów strefy B i C oraz udostępni ją wykonującemu zamówienie?

Załącznik 1 do SIWZ pkt. 3.1 *Wykonawca musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i decyzje.*
Uzyskanie Decyzji Środowiskowej w 1 miesiąc może być trudne.

Odpowiedź 6:

Zamawiający dysponuje prawomocną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla terenów strefy B i C i udostępni ją wykonującemu zamówienie.

7. Proszę o potwierdzenie czy koncepcja powinna zostać uzgodniona przez rzeczoznawców d.s. zabezpieczeń ppoż oraz d.s. sanitarnohigienicznych ?

Załącznik 1 do SIWZ pkt. 3.1 *Wykonawca musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i decyzje.*

Odpowiedź 7:

Koncepcja powinna zostać uzgodniona przez rzeczoznawców d.s. zabezpieczeń ppoż oraz d.s. sanitarnohigienicznych.

8. Czy tereny strefy B i C są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź 8:

Tereny strefy B i C są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

9. Proszę o wyjaśnienie: Załącznik 1 do SIWZ pkt. 3.3 " - koncepcje: po 3 egzemplarze dla każdego wariantu"

O jakie warianty chodzi ? Czy koncepcja ma być wariantowa? nie ma o tym zapisu w SIWZ.

Odpowiedź 9:

Koncepcja ma być wykonana w jednym wariantcie dla każdego obiektu, ale w trzech egzemplarzach dla każdego obiektu.

10. Czy obowiązkowym jest dokonanie wizji lokalnej terenu?

Załącznik 1 do SIWZ pkt. 4.c)

Odpowiedź 10:

Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest obowiązkowe.

11. Czy obowiązkowe jest wypełnienie kolumny e - Wartość wykonanych usług w PLN ?

Z klientami indywidualnymi dla, których wykonywaliśmy projekty mamy zawarte umowy poufności dotyczące również cen za usługi.

Załącznik KTI-2010-10-usługi

Odpowiedź 11:

Wypełnienie kolumny e - Wartość wykonanych usług w PLN jest obowiązkowe.

SIWZ pozostaje bez zmian.

Z up. BURMISTRZA

mgr Daria Piłchowska
Kierownik Zespołu ds. gospodarki mieszkaniowej

