

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**na usługę mycia okien w budynku szkoły przy ul. Kościelnej 3 w Sycowie**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego mieszczącego się przy ul. Kościelnej 3 w Sycowie, o łącznej powierzchni 440 m<sup>2</sup>.
2. Usługa mycia okien dotyczy wszystkich okien znajdujących się w budynku szkoły. Zarówno szyb, jak i ram okiennych.
3. W skład powierzchni do czyszczenia wchodzi:

**STARA SZKOŁA:**

- **sale:**
  - 35 okien 3-skrzydłowych o powierzchni po 4m<sup>2</sup>
- **gabinet higienistki**
  - 1 okno 6-skrzydłowe o powierzchni 5 m<sup>2</sup>
- **klatka schodowa**
  - 1 okno 6-skrzydłowe o powierzchni 5 m<sup>2</sup>
  - 3 okna 2-skrzydłowe o powierzchni po 2 m<sup>2</sup>
- **hol**
  - 14 okien 4-skrzydłowych o powierzchni po 5,5 m<sup>2</sup>
  - 1 okno 4-skrzydłowe o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>
  - 2 okna nieotwieralne o powierzchni po 1 m<sup>2</sup>
  - 1 okno nieotwieralne o powierzchni 1,8 m<sup>2</sup>
  - 1 okno nieotwieralne o powierzchni 1,6 m<sup>2</sup>

Okna nieotwieralne mieszczą się na parterze. Dostęp do nich jest z pomieszczenia i na zewnątrz szkoły (są to okna nad drzwiami oraz jedno okno z gabinetu pedagoga na hol szkoły).

**NOWA SZKOŁA**

- **sale**
  - 21 okien 3-skrzydłowych o powierzchni po 4 m<sup>2</sup>
- **klatka schodowa**
  - 2 okna 3-skrzydłowe o powierzchni po 4 m<sup>2</sup>
  - 1 okno 2-skrzydłowe o powierzchni 1,7 m<sup>2</sup>
- **szatnia**
  - 1 okno 2-skrzydłowe o powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>
- **toalety**
  - 1 okno 1-skrzydłowe o powierzchni 1 m<sup>2</sup>
  - 1 okno dachowe 1-skrzydłowe o powierzchni 1 m<sup>2</sup>

**CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA**

- **sale**
  - 5 okien 4-skrzydłowych o powierzchni po 5,5 m<sup>2</sup>

- 2 okna 2-skrzydłowe o powierzchni po 3,6 m<sup>2</sup>
- 1 okno nieotwieralne o powierzchni 5,5 m<sup>2</sup>
- 2 okna nieotwieralne o powierzchni po 1,1 m<sup>2</sup>
- 2 drzwi balkonowe o powierzchni po 2 m<sup>2</sup>

Okna nieotwieralne są na parterze. Dostęp do okien z sali oraz z podwórka.

- **toalety**
- 2 okna 2-skrzydłowe o powierzchni po 2,5 m<sup>2</sup>

## **CIEMNY KORYTARZ**

- **światlica**
- 3 okna 4-skrzydłowe o powierzchni po 5,5 m<sup>2</sup>
- **toalety**
- 1 okno 2-skrzydłowe o powierzchni 1 m<sup>2</sup>
- **ORLIK**
- 2 okna 4-skrzydłowe o powierzchni po 5,5 m<sup>2</sup>
- 1 okno 2-skrzydłowe o powierzchni 1 m<sup>2</sup>

4. Usługa powinna być realizowana w godzinach 8:00 – 15:00, według ustalonego harmonogramu.
5. Mycie okien musi być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócało pracy przebywającym w budynku pracownikom.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania usługi, będącej przedmiotem zamówienia, przy użyciu własnych środków czystości i sprzętu;
  - 2) do używania preparatów chemicznych, środków czystości, które muszą spełniać poniższe wymagania:
    - a. posiadają dopuszczenie do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
    - b. mają wysoką skuteczność mycia (zdolność do szybkiego usuwania brudu przy niskim stężeniu użytkowym);
    - c. stosowane przez Wykonawcę środki do czyszczenia będą bezpieczne dla urządzeń poddanych czyszczeniu i otoczenia, będą oryginalne, fabrycznie nowe i spełniające wymagania urządzeń do których są przeznaczone i rekomendowane przez producentów.
  - 3) dostosowania preparatów do specyfiki wykonywanych czynności oraz do materiałów, z jakich wykonana jest czyszczona powierzchnia;
  - 4) wykonywania usług, będących przedmiotem zamówienia, przez zespół osób w liczbie gwarantującej prawidłowe ich wykonanie;
  - 5) przestrzegania przepisów z zakresu bhp i ppoż. w czasie wykonywania prac, będących przedmiotem zamówienia oraz zapewnienia odzieży ochronnej swoim pracownikom;
  - 6) zachowania wszelkich zasad higieny przy realizacji zamówienia, w szczególności stosowania ścierek, gąbek itp. do różnych rodzajów pomieszczeń oraz powierzchni (np. ściereki, gąbki itp., używane do mycia muszli klozetowych, pisuarów nie mogą być używane do mycia innych pomieszczeń, powierzchni);

- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania osób, które zatrudnia przy wykonywaniu prac, będących przedmiotem zamówienia a w przypadku wyrządzenia przez nich szkody zobowiązany jest do jej naprawienia;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za: przygotowanie i przeszkolenie zwłaszcza z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkich pracowników do wykonywania czynności, wynikających z umowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadek powstały przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia podczas pracy osób wykonujących w imieniu Wykonawcy usługi sprzątania;
- 9) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz innych podmiotów związanych z Zamawiającym;
- 10) zapewnienia, iż wszystkie osoby, którymi będzie posługiwał się przy świadczeniu usług na rzecz Zamawiającego zachowają w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego oraz wszelkie inne informacje uzyskane w związku z wykonywaniem zamówienia;
- 11) pozostawienie w stanie nienaruszonym wszelkich dokumentów i materiałów, z którymi z racji wykonywania zamówienia mógłby się zetknąć;
- 12) dochowania najwyższej staranności w celu zabezpieczenia mienia Zamawiającego, w szczególności poprzez nieoddawanie kluczy do pomieszczeń osobom trzecim oraz dokładne zamykanie wszystkich drzwi do pomieszczeń na klucz po zakończeniu świadczenia usług;
- 13) dbanie o zabezpieczenie pomieszczeń, sprawdzanie zamknięcia drzwi i okien, wyłączanie oświetlenia;
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu – a w szczególności za kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego, do której doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 15) świadczenia usług na rzecz Zamawiającego z zachowaniem należytej staranności.