

UMOWA NR/2024

Zawarta 09.2024 r. w Gdańsku pomiędzy:

Nabywca: Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 5833163786

Odbiorca: Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Gdańsku, 80-871 Gdańsk;

ul. Okrąg 1 B, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym lub Stroną**

reprezentowany przez: Dyrektor - Małgorzatę Bartoszewską - Dogan

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej części **Stronami**

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Przedmiotem umowy jest **Świadczenie usługi dozoru mienia polegającej na całodobowym nadzorowaniu sygnałów płynących z zainstalowanych systemów alarmowych oraz systemu telewizji przemysłowej w budynku będącego siedzibą Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku, przy ul. Okrąg 1b, 80-871 Gdańsk**, polegającej na całodobowym nadzorowaniu sygnałów płynących z zainstalowanych systemów alarmowych oraz systemu telewizji przemysłowej, a w przypadku stwierdzenia rzeczywistego zagrożenia powiadomienia przez Wykonawcę osoby wskazanej przez WOMP i wysłania na miejsce grupy interwencyjnej Wykonawcy (dalej Przedmiot Umowy lub Dozór Mienia), zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z dnia r. stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy własnymi siłami zgodnie z Umową, zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia pozwalające wykonywać Umowę, w tym koncesję wydaną przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania sprzętowe i techniczne dla wykonania Umowy w szczególności dysponuje odpowiednim zapleczem kadrowym i technicznym odpowiednio dla prowadzenia systemu monitorowania określonego w zapytaniu ofertowym.

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§2

Przedmiot Umowy wykonywany będzie w okresie od 01.10.2024 – 30.09.2025 roku

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą stanowiącą załączniki nr 1 i 2 do Umowy w tym:

Monitorowania całej nieruchomości Zamawiającego ze stacji monitorowania sygnałów (alarm włamaniowy, alarm pożarowy, awaria zasilania, usterka systemu) z systemu ochrony obiektów i terenu Jednostki Gdańsk, w zakresie ochrony powierzonego mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i zniszczeniem w wyniku aktu wandalizmu, przez pracownika lub pracowników stacji monitorowania oraz grupy interwencyjnej

- w dni powszednie w godz. **20:00- 7:00**,
 - dni ustawowo wolne od pracy całodobowo,
 - lub w innych godzinach zleconych przez Zamawiającego.
2. W przypadku odebrania sygnału z sygnalizacji alarmowej obiektu Zamawiającego, **Wykonawca zobowiązany jest do** dokonania weryfikacji obrazu z kamer telewizji przemysłowej, a następnie w przypadku potwierdzenia zasadności uruchomienia się alarmu lub braku możliwości stwierdzenia, iż był to alarm fałszywy, niezwłocznego podjęcia odpowiednich działań między innymi przyjazdu **grupy interwencyjnej w czasie nieprzekraczalnym minut od odebrania sygnału o alarmie**. Po stwierdzeniu zaistnienia sytuacji wymagającej interwencji odpowiednich służb **Wykonawca zobowiązany** jest powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby oraz osoby wskazane przez Zamawiającego, a następnie zabezpieczyć chroniony obiekt do czasu ich przybycia. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu Umowy przekaże Wykonawcy listę osób, o których mowa w zdaniu poprzednim.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wezwania osób wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 powyżej, również w przypadku stwierdzenia przez grupę interwencyjną sytuacji wskazującej na podejrzenie przestępstwa np. otwarte drzwi lub okna, zauważony ruch wewnątrz zamkniętego obiektu, dochodzące stamtąd odgłosy, światło mogące oznaczać pożar, itp.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów zdarzeń (zawierających m.in. informacje o czasie wzbudzenia alarmu, wysłania grupy interwencyjnej etc.) włącznie ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dwukrotnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych w każdym kwartale każdego roku trwania Umowy, poprzez uruchomienie sygnału alarmowego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonania przedmiotu Umowy:
 - a. zgodnie z procedurami obowiązującymi na terenie budynku będącego siedzibą WOMP oraz terenie posesji przy ul. Okrąg 1b w Gdańsku,
 - b. zgodnie z Instrukcją operatora stacji monitorowania alarmów stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy oraz Instrukcją pracownika ochrony grup interwencyjnych stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy,
 - c. z zachowaniem należytej staranności i dbałości o jej jakość oraz czuwania nad prawidłową realizacją Umowy a także chronienia interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności,
 - d. poprzez wykwalifikowany personel,
 - e. przy użyciu własnego sprzętu interwencyjnego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej gotowości do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie i wykonywania tych czynności w różnych porach dnia lub nocy w przypadku wystąpienia takiego zapotrzebowania ze strony Zamawiającego ze względu na zakres prowadzonej przez Zamawiającego działalności.

- Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§4

- Strony zobowiązują się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- Każda ze Stron odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą umowę wykonuje lub którym wykonanie umowy powierza, jak za działania lub zaniechania własne.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania korupcji w związku z realizacją niniejszej umowy i ma świadomość, że Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia korupcji z udziałem Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§5

- Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonywania Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

cena jednostkowa netto za 1 miesiąc usługi zł
podatek VAT 23 % zł
cena jednostkowa brutto za 1 miesiąc usługi zł
cena brutto za 12 miesięcy usługi zł
słownie: cena brutto za 12 miesięcy usługi złotych 00/100.

- Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca trwania Umowy, potwierdzona protokołem odbioru bez uwag, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy
Wykonawcy wskazany na fakturze.

- Faktura będzie wystawiona na następujące dane:

Nabywca: Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 5833163786

Odbiorca: Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Gdańsku, 80-871 Gdańsk;
ul. Okrąg 1 B,

- Zapłata za fakturę nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentów o których mowa w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, który został zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikiem VAT, tj. widnieje na tzw. Białej Liście.
- Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej przez Wykonawcę na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, na adres e-mail: sekretariat@womp.gda.pl
- W przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca ma prawo naliczyć od nieterminowej zapłaty odsetki ustawowe.
- Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, jak również zawierać innych umów pod jakimkolwiek tytułem prawnym skutkującym przeniesieniem wierzytelności na inne podmioty.

§ 5a

1. Strony postawiają, że:

- 1) umowa może zostać zmieniona w zakresie wynagrodzenia w przypadku wzrostu minimum 20% cen towarów i usług konsumpcyjnych w Polsce po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy w stosunku do poprzednich 6 miesięcy świadczenia usług objętych umową. Wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym ustalany jest na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego za 6 miesięcy przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w ujęciu procentowym:
 - a) zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku wyłącznie w stosunku do kosztów ponoszonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
 - b) do wniosku należy załączyć:
 - kalkulację potwierdzającą wysokość zmiany kosztów wykonania usług objętych umową,
 - dokumenty potwierdzające kalkulację, o której mowa w zdaniu powyżej.
 - c) zmianę wysokości kosztów, ustala się na podstawie porównania tych uśrednionych kosztów poniesionych w 6 miesiącach wykonywania usługi oraz poprzedzającym składanie wniosku o zmianę wynagrodzenia. Cena wynagrodzenia miesięcznego ulegnie zmianie o wysokość ww. kosztów.
 - d) na podstawie wniosku, kalkulacji oraz ww. dokumentów, strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy zostanie zmienione, na podstawie kalkulacji sporządzonej przez wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 - e) maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tego tytułu, to łącznie 20% kwoty brutto za 12 miesięcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy.
 - f) zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz po upływie 6 miesięcy.
 - g) dopuszcza się tylko zmianę wynagrodzenia za część Umowy realizowaną od dnia wejścia w życie zmiany umowy, która może nastąpić po podpisaniu aneksu.
2. W przypadku braku opisu propozycji zmian, uzasadnienia zmian i opisu wpływu zmian na wynagrodzenie, klauzula waloryzacyjna nie będzie miała zastosowania.
3. Klauzula waloryzacyjna ma zastosowanie również w przypadku sytuacji korzystnej dla Zamawiającego i obniżenia ponoszonych kosztów
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być wnioskowane także przez Zamawiającego i warunkiem dokonania zmiany w umowie jest złożenie wniosku przez Zamawiającego zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmian na wynagrodzenie.
5. Zmiany określone w ust. 4 mogą prowadzić do zmiany wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca wnioskujący o zmianę Umowy, jest zobowiązany przedłożyć pisemne uzasadnienie faktyczne i prawne wprowadzenia zmian do Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia, a w przypadku zmiany wartości umowy – dokumentów w tym zakresie.
7. Zamawiający ustosunkuje się na piśmie, względnie przystąpi do negocjacji warunków zmian albo podpisze aneks.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 20% kwoty brutto za 12 miesięcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do wykonywania czynności, o których mowa w niniejszej umowie.
- b) Wykonywać czynności będące przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- c) Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu Umowy.
- d) Dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, wydruki ze zdarzeń odnotowanych przez stację monitorowania Wykonawcy oraz protokoły miesięczne z podjętych interwencji oraz odnotowanych zdarzeń każdorazowo w terminie doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub na żądanie Zamawiającego.
- e) Niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wygaśnięciu lub utracie z jakichkolwiek przyczyn koncesji wydanej przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§7

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1. Umożliwić wykonywanie Umowy przez Wykonawcę,
- 2. Terminowo regulować należności za wykonane prace.
- 3. Przekazywanie sygnałów będzie odbywać się dwutorowo: za pomocą sieci GSM, (Zamawiający będzie posiadał moduł zainstalowany przez firmę serwisującą system alarmowy) oraz za pomocą stałego łącza internetowego.

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

§8

- 1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za opóźnienie w podjęciu interwencji przez patrol interwencyjny opisanej w § 3 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każde 3 (trzy) minuty opóźnienia, nie większej niż za 30 minut opóźnienia
 - b) w przypadku opóźnienia w podjęciu interwencji przez patrol interwencyjny, opisanej w § 3 ust. 2 Umowy, trwającego dłużej niż 30 minut, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) za opóźnienie w doręczeniu protokołów, o których mowa w § 6 ust. 2 lit. d) w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - d) z tytułu nieprawidłowej realizacji innych postanowień, o których mowa w § 3 Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 - e) Za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Umowy.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania za szkodę do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne w pierwszej kolejności będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w §8 ust. 1 lit. b lub w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty ceny należnej z tytułu wykonania części Umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie może dochodzić **Zamawiający** od **Wykonawcy**, wynosi 30% wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§9

Przedstawicielami stron dla potrzeb realizacji Umowy są:

1. ze strony Zamawiającego:
.....
2. ze strony Wykonawcy:
.....

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§10

1. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne w Gdańsku.
4. Strony oświadczają, że:
 - a) znają i przestrzegają wszelkie obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(data, podpis)

(data, podpis)