

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
"Budowa instalacji gazowej na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach"

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Karny w Siedlcach

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000320472

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 47

1.5.2.) Miejscowość: Siedlce

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-110

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zk_siedlce@sw.gov.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sw.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

"Budowa instalacji gazowej na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach"

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c42a1f8a-10b8-48d6-b9a5-fc226369764f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00567357

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-10-28

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00236306/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa instalacji gazowej na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: DKW.2232.13.2024.JR

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ETAP I zadania przewidziana do realizacji od dnia podpisania umowy do 15.12.2024r:

1) Zakup urządzeń gastronomicznych zasilanych gazem:

- a) kocioł warzelny o poj. 500L wraz z kominem odprowadzającym spaliny (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 3 kpl.
 - b) kocioł warzelny o poj. 300L wraz z kominem odprowadzającym spaliny (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 3 kpl.
 - c) kocioł warzelny o poj. 150L wraz z kominem odprowadzającym spaliny (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 2 kpl.
 - d) patelnia gazowa o poj. 120L (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 2 kpl.
 - e) kuchnia gazowa z piekarnikiem 6-palnikowa (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 1 kpl.
 - f) garnek ze stali nierdzewnej 32L DN400mm – 3 kpl.
 - g) garnek ze stali nierdzewnej 21L – 2 kpl.
 - 2) Wykonanie zadaszenia schodów do pomieszczenia kotłowni z poliwęglanu dwukomorowego na lekkiej konstrukcji z profili zimno giętych malowanych proszkowo mocowanej do ściany o wym. 6,5 m x 1,5 m
 - 3) montaż odwodnienia liniowego ze stali nierdzewnej o długości 3mb – kanał rynnowy o szer. 150 mm z odpływem, z syfonem i koszem osadniczym wraz z rusztem kratowym antypoślizgowym w pomieszczeniu zmyjki
 - ETAP II zadania przewidziana do realizacji przez okres 4 miesięcy od 01.01.2025r.
 - 4) Zewnętrzna instalacja gazowa ok. 76 mb
 - a) Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo – pisakowej, wykonanie wykopu, podsypki, obsypki, odtworzenie nawierzchni z rozebranej kostki brukowej betonowej – ok. 86,25 m²
 - b) Budowa instalacji zewnętrznej podziemnej gazu z rur PE100 SDR11 Ø160
 - c) Montaż szafki gazowej pod zawór MAG wraz z króćcami kołnierзовymi Ø80 – 1 kpl
 - d) Wykonanie prób szczelności,
 - 5) Wewnętrzna instalacja gazu ok 87 mb:
 - a) Budowa instalacji wewnętrznej gazu z rur stalowych: Ø20 – 38 mb; Ø25 – 12 mb; Ø32 – 12 mb; Ø40 – 3 mb; Ø50 – 4 mb; Ø65 – 10 mb; Ø80 – 8 mb
 - b) Wykonanie prób szczelności
 - c) Montaż zaworu MAG Ø80 – 1 szt.
 - d) Montaż układu sygnalizacji GAZEX zgodnie z dokumentacją techniczną lub równoważny – 1 ukł.
 - 6) Wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu kuchni głównej, pomieszczeniu diet oraz wydawki (należy uwzględnić skutec istniejących płytek z gresu technicznego):
 - a) warstwy wyrównujące żywiczne o grubości 5 mm – 104,55 m² - realizowane w pierwszej kolejności
 - b) warstwy wyrównujące żywiczne o grubości 5 mm wraz z częściową niwelacją – 104,55 m² – realizowane w drugiej kolejności
 - 7) Montaż w pomieszczeniach kuchni zakupionych urządzeń gastronomicznych zasilanych gazem – wykonanie ETAPOWE ze względu na czynna kuchnię:
 - a) kocioł warzelny o poj. 500L wraz z kominem odprowadzającym spaliny (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 3 kpl.
 - b) kocioł warzelny o poj. 300L wraz z kominem odprowadzającym spaliny (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 3 kpl.
 - c) kocioł warzelny o poj. 150L wraz z kominem odprowadzającym spaliny (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 2 kpl.
 - d) patelnia gazowa o poj. 120L (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 2 kpl.
 - e) kuchnia gazowa z piekarnikiem 6-palnikowa (parametry zgodne z dokumentacją projektową) – 1 kpl.
 - f) garnek ze stali nierdzewnej 32L DN400mm – 3 kpl.
 - g) garnek ze stali nierdzewnej 21L – 2 kpl.
 - 7) Prace rozbiórkowe istniejącego kotła parowego zasilanego gazem:
 - a) demontaż kotła parowego oraz instalacji ciepła technologicznego z demontażem urządzeń współpracujących (SUW, zbiornik kondensatu, komin spalinowy itp.) wraz z etapowym demontażem urządzeń gastronomicznych parowych w budynku kuchni (3 kotły warzelne 500L, 3 kotły warzelne 300L, 1 kocioł warzelny 150L, 2 zestawy kociołki przechylne typu SIM)
 - b) naprawa posadzki w kotłowni po robotach rozbiórkowych: skucie płytek ceramicznych i wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na gładko – 88,75 m² wraz z zaślepieniem wszystkich otworów odpływowych z budynku kotłowni do studni – pobliskiej przepompowni
 - 8) Roboty towarzyszące związane z wyprowadzeniem przewodów spalinowych z urządzeń gastronomicznych gazowych na połąc dachową, dopasowanie połączeń istniejącej instalacji wodociągowej oraz dostosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej do nowych urządzeń gastronomicznych gazowych
- UWAGA: Zamawiający zaznacza, że prace związane z budową instalacji gazowej na terenie jednostki oraz w budynku kuchni będą realizowane przy ciągłej pracy kuchni, w której od godz. 5:30 do 17:30 przygotowywane są posiłki dla osadzonych w Zakładzie Karnym w Siedlcach. W związku z powyższym po stronie Wykonawcy będzie leżało wykonanie przesłon skutecznie oddzielających części remontowanych pomieszczeń od części produkcyjnej będącej w ciągłym użytkowaniu.
- Szczegółowy zakres prac określający przedmiot zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ. Jako przedmiot zamówienia należy rozumieć wszystkie niezbędne prace, konieczne do wykonania zadania związanego z budową instalacji gazowej określone w dokumentacji projektowej stanowiące załącznik nr 10 do SWZ .
- Przedmiar, stanowiący załącznik nr 10 do SWZ stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty, jakiegokolwiek pominięcia pozycji, niedoszacowania i braki nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Podstawą do wyceny prac objętych zamówieniem jest dokumentacja projektowa i STWiOR. Wykonawca, w przypadku stwierdzenia, iż przedmiar nie jest kompletny i nie zawiera wszystkich koniecznych do wykonania elementów i robót, powinien go uzupełnić zgodnie ze swoją kalkulacją, w oparciu o dokumentację projektową

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

art. 305 pkt 1 oraz art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania „Budowa instalacji gazowej na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach” było przeprowadzane trzykrotnie w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 PZP. Pierwsze dwa zostały unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 PZP tj. brak złożonych ofert w postępowaniu przetargowym, zaś trzecie postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 PZP. W wyniku przedłużających się od połowy roku procedur mających na celu wyłonienie wykonawcy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz konieczności wydatkowania przyznanych przez jednostkę nadrzędną celowych środków finansowych na jego realizację w I etapie, w bieżącym roku oraz w II etapie, w 2025r.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MAL-POL Sp. z o.o.

5.1.1.1.) Dane pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Usług Inżynierskich Krzysztof Redesiuk, ul. Brzeska 97, 08 - 110 Siedlce

5.1.2.) Ulica: Targowa 7A

5.1.3.) Miejscowość: Siedlce

5.1.4.) Kod pocztowy: 08-110

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska