

U M O W A NR/2024

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu 2024 roku, pomiędzy:

Gminą Ziębice ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice NIP 887-16-35-214 reprezentowaną przez Pana Andrzeja Regnera – Dyrektora Gminnego Centrum Edukacji i Sportu w Ziębicach przy kontrasygnacie Pani Iwony Czernieckiej – Głównego Księgowego Gminnego Centrum Edukacji i Sportu w Ziębicach,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) a contrario do niniejszej Umowy nie stosuje się w/w ustawy. Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania – Zaprośzenie do złożenia oferty z dnia..... w przedmiocie:
„Usługa kompleksowego sprzątnia hali sportowo - widowiskowej w Ziębicach”.
dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie kompleksowego sprzątnia własnymi środkami, płynami dezynfekcyjnymi i własnym sprzętem, pomieszczeń hali sportowo widowiskowej w Ziębicach, oraz terenu przy wejściach do obiektu.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych umową:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [M2]
0.01	WIATROŁAP	13,3
0.02	HOL	109,88
0.03	PORTIER	7,5
0.04	KASA	7,55
0.05	POMIESZCZENIE NA OKRYCIA WIERZCHNIE	38,37
0.06	PUNKT SPRZEDAŻY	30,54
0.07	KLATKA SCHODOWA 1	23,67
0.08	HOL WEJŚCIOWY	185,76
0.09	WC	7,84
0.10	TOALETA MĘSKA	19,69
0.11	UMYWALNIA WC1	11,46
0.12	UMYWALNIA WC2	11,46
0.13	TOALETA DAMSKA	27,25
0.14	TOALETA DAMSKA	28,72
0.15	UMYWALNIA WC4	13,16
0.16	UMYWALNIA WC3	10,89
0.17	TOALETA MĘSKA	26

0.18	ŁAZIENKA PRAC. GOSP.	4,28
0.19	MASZYN. WINDY	2,31
0.20	SALA SPORTOWA	1320,97
0.21	POM. PRAC. GOSPODARCZYCH	11,51
0.23	KOMUNIKACJA ZAPLECZE SPORTOWE	96,23
0.24	SZATNIA MĘSKA	25,2
0.25	WC	3,11
0.26	NATRYSKOWNIA	16,99
0.27	WC	2,01
0.28	WC	3,06
0.29	SZATNIA MĘSKA	28,07
0.30	KOMUNIKACJA	5,19
0.31	SZATNIA DAMSKA	28,07
0.32	POM. PORZĄDKOWE	5,7
0.33	NATRYSKOWNIA	15,04
0.34	WC	6,46
0.35	SZATNIA DAMSKA	25,51
0.36	MAGAZYN SPORTOWY	70,47
0.37	POM. KONTROLI	9,11
0.38	SZATNIA OBSADA POM.	10,23
0.39	WC	3,45
0.40	SZATNIA SĘDZIÓW	9,43
0.41	WC	3,93
0.42	WC	4
0.43	SZATNIA KOMISARZA	6,89
0.44	KLATKA SCHODOWA 4	4,36
0.45	POM.TECHNICZNE	9,3
0.46	POKÓJ MEDYCZNY	15,96
0.47	POK.BIUROWY	34,17
0.48	POM. POMOCNICZE	4,24
0.49	POM.TECH.ELEKTR.1 (zamienione na magazyn)	13,62
0.50	POM.TECH.ELEKTR.2	12,32
0.51	WC NPS+DAMSK.	6,61
0.52	SERWEROWNIA	5,7
0.53	WC MĘSKIE	7,07
0.54	POM.TECHNICZNE	9,2
0.55	KLATKA SCHODOWA 2	18,05
0.56	KLATKA SCHODOWA 3	32,53
0.57	POM.TECHNICZNE WODOMIERZA/HYDROFORNI	10,56
1.01	KLATKA SCHODOWA 3	38,33
1.02	KOMUNIKACJA	109,19
1.03	POK. DYDAKTYCZNY/SALA KONFERENCYJNA (zamienione na salę fitness)	75,26
1.04	POM. SOCJALNE	14,96

1.05	WENTYLATORNIA	54,75
1.07	UMYWALNIA WC 2	5,47
1.08	TOALETA DAMSKA	6,34
1.09	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,21
1.10	UMYWALNIA WC 1	5,47
1.11	TOALETA MĘSKA	6,34
1.12	KL.SCHODOWA 1	38,94
1.14	STANOWISKO KOMENTATORSKIE/OPERATOR DŹWIĘKU/ŚWIATŁA	16,64
1.15	TRYBUNA STAŁA	413,42
1.18	KOTŁOWNIA	36,97
1.29	KLATKA SCHODOWA 4	14,29
		3 316,53

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego w dniach od poniedziałku do soboty (za wyjątkiem dni świątecznych).
2. Wykonawca zapewni stałą obecność pracowników w godzinach od 7.00 do 19.00.
3. Wykonawca zapewni stały nadzór nad pracą zatrudnionych pracowników oraz wskaże osobę, która winna być w stałym kontakcie z osobą wskazaną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy których realizować będzie przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby realizujące przedmiot umowy.
6. Wykonawca odpowiada za właściwy dobór środków chemicznych odpowiednich dla danego typu czyszczonej powierzchni, zgodnych z zaleceniami producentów tych powierzchni.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania wyczerpujących informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania zadania oraz współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej.
4. Zamawiający informuje, że Zadanie jest finansowane ze środków własnych budżetu Gminy Ziębice na 2025 rok.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawcy za wykonanie Zadania przysługuje miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości: (słownie: zł .../100), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową.
Ustalono w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie bez względu na napotkane trudności przy realizacji przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
4. Płatność będzie zrealizowana w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT/rachunku.
5. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Nabywca: Gmina Ziębice

ul. Przemysłowa 10

57-220 Ziębice

NIP: 887-16-35-214

Odbiorca : Gminne Centrum Edukacji i Sportu w Ziębicach

ul. Wojska Polskiego 4,

57-220 Ziębice

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - 1) Wykonawca poniesie wszystkie koszty wynikające z naprawy uszkodzeń mienia, które powstały w wyniku nieprawidłowego używania sprzętu lub środków czyszczących;
 - 2) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za dopuszczenie do wykonania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wysokości rzeczywiście poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.

§ 6
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia

§ 7
ZMIANA LUB UZUPEŁNIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, z wyjątkiem § 4 ust. 1, może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony Umowy, na podstawie aneksu do Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiany wynikają z okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania.
4. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych Stron.

§ 8
ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę na kwotę zł.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej, tj. nagłe, niezależne od stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 9
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku.

§ 10
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona Zadanie samodzielnie/z udziałem Podwykonawcy (*wskazać zakres i rodzaj Zadania w przypadku powierzenia części Zadania Podwykonawcy zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym*)

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory, jakie mogą z tej Umowy wyniknąć, niedające się rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).
3. Wierzytelność wynikająca z Umowy, zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie dokumenty związane z wykonaniem Umowy składane przez Strony, o ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże doręczenie pisma będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
Adresy do doręczeń:
 1. Wykonawca:
 2. Zamawiający: Gminne Centrum Edukacji i Sportu w Ziębicach, ul. Wojska Polskiego 4, 57-220 Ziębice.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

§ 12
ZAŁĄCZNIKI

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są:

- a) Załącznik nr 1: Formularz ofertowy,
- b) Załącznik nr 2: Oświadczenie Wykonawcy,
- c) Załącznik nr 3: klauzula RODO.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: