

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, posiadającym nr NIP: 5250011266, REGON: 000001258, reprezentowanym przez :

.....,

a

..... nr NIP:, REGON: zwaną dalej „Wykonawcą”, działający na podstawie wpisu do, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi obejmującej konserwację systemu parkingowego w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej oraz zapewnienie gotowości do usunięcia awarii systemu parkingowego, który znajduje się w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie przy ul. Dobrej 56/66, dalej zwane „usługą”
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określony jest w Załączniku nr 2.

§ 2

1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania Umowy po stronie Zleceniodawcy jest: Biuro ds. Nieruchomości „Powiśle”.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zleceniodawcy do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy, bieżących uzgodnień z Wykonawcą oraz do przyjmowania dokumentów rozliczeniowych są osoby:

..... tel.: e-mail:

3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia jest

..... tel.: e-mail:

4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 3

Do zadań Wykonawcy w ramach umowy należy:

1. Sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegającego na utrzymaniu systemu parkingowego w stanie sprawności technicznej zapewniającym niezawodności i bezpieczeństwo pracy,
2. Wykonywanie usługi konserwacji i wraz z gotowością do usunięcia awarii systemu parkingowego,
3. Wykonywanie przeglądów konserwacyjnych nie rzadziej niż 30 dnia od dnia ostatniego przeglądu,
4. Odnotowywanie każdorazowo faktu wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych (wymiana części) w protokole odbioru usługi konserwacyjnej,
5. Zapewnienie wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi, sprzętu, środków smarujących oraz środków czystości itp. koniecznych do właściwego wykonania usługi konserwacji systemu parkingowego.,

6. Każdorazowe przedstawianie do wglądu Zleceniodawcy wymontowanych zużytych części urządzeń w celu możliwości potwierdzenia ich faktycznej wymiany,
7. Utylizacja zużytych części, zgodnie z właściwymi przepisami,
8. Zapewnienie profesjonalnego wykonania usługi i ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone nieprawidłową realizacją swoich obowiązków.

§4

1. Wszystkie prace konserwacyjne Wykonawca wykonuje w czasie dni roboczych w godz. 9.00 – 14.00. Przez „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
2. Zgłoszenia o niesprawności systemu parkingowego BUW należy kierować pod numer telefonu Wykonawcy: w ciągu całej doby.
3. W przypadku, gdy system parkingowy ulegnie awarii, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia awarii. Pierwszym krokiem jest ustalenie przyczyny awarii oraz podjęcie działań zabezpieczających, które mają na celu zapobieżenie dalszemu rozprzestrzenianiu się problemu.
Za powyższe działania, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Po przeprowadzeniu działań, o których mowa w ust. 3, Wykonawca sporządzi dokumentację (protokół) opisującą wszystkie wykonane czynności. W tym protokole Wykonawca określi także, jakie materiały są potrzebne do dalszych prac naprawczych systemu parkingowego, co pomoże w pełnym przywróceniu jego funkcjonalności. Dokumentacja, o której mowa w zdaniach poprzednich, zostanie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni, przekazana Zleceniodawcy.
5. W przypadku powstania awarii, o której mowa w ust. 3 i ust. 4 oraz po sporządzeniu i przekazaniu Zleceniodawcy dokumentacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi Zleceniodawcy ofertę zawierającą szczegółowy wykaz niezbędnych materiałów wraz z kosztorysem ich zakupu oraz kosztem realizacji naprawy. Zakup materiałów oraz wykonanie naprawy odbywa się wyłącznie na podstawie pisemnej akceptacji oferty przez Zleceniodawcę oraz otrzymanego odrębnego zlecenia dotyczącego konkretnej awarii. Po zakończeniu naprawy Wykonawca wystawi odrębną fakturę zgodnie z zaakceptowanym zakresem prac.

§ 5

1. Wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w wykazie musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zleceniodawcę.

§ 6

1. Za wykonanie usługi, Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zawierające podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:/100) określone w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy tj. zł brutto miesięcznie (słownie zł:/100 złotych).
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto; wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Zmiana stawki podatku VAT nie będzie wymagała zmiany treści umowy.

3. Zleceniodawca będzie regulować należności przelewem z rachunku Zleceniodawcy na rachunek bankowy Wykonawcy nr: na podstawie faktury wystawionej w ciągu 7 dni od dnia podpisania przez Zleceniodawcę protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zleceniodawcę roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zleceniodawcę po dokonaniu odbioru.
4. Zleceniodawca zrealizuje fakturę w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy kwotą płatności.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w § 6 ust. 3. Umowy, rachunek bankowy jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem”.
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zleceniodawcę o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zleceniodawcy nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zleceniodawcy.
11. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy są dla Zleceniodawcy bezskuteczne.
12. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zleceniodawcy ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy, od dnia roku do dnia..... roku.
2. Z ważnych przyczyn Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, nie odpowiada natomiast za straty lub za szkody wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Z tytułu niewykonania Umowy Strony przewidują następujące kary umowne:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) za każdy przypadek niewykonanie przez Wykonawcę zakresu prac konserwacyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 2, naliczana będzie Wykonawcy kara umowna w wysokości 500,00 zł.
 - 2) za każdy przypadek nie rozpoczęcia naprawy w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia, o którym mowa w § 4 Umowy naliczana będzie Wykonawcy kara umowna w wysokości 500,00 zł,
 - 3) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę: wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej, naliczona będzie Wykonawcy kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zleceniodawcy za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania osób, które będą realizować przedmiot umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne,
 - 2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne,
8. W przypadku, odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy z przyczyn określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu utraconych korzyści.
9. Pismne powiadomienie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Wykonawca w związku z realizacją umowy zawrze umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące działalność związaną z przedmiotem umowy, na kwotę minimalną 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia) i utrzymanie jej ważności przez okres obowiązywania umowy.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem umowy ubezpieczenia Zleceniodawca kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zleceniodawcy, przed podpisaniem umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nie będzie możliwe bez przedstawienia dokumentów ubezpieczeniowych zaakceptowanych przez Zamawiającego – bez uwag.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nowej umowy ubezpieczenia lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zleceniodawcy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł.
(słownie zł:/100 złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku należytego wykonania usługi 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usługi i uznania jej przez Zleceniodawcę za należyte wykonaną. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zleceniodawca zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 4).

§ 11

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy 12-miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę i gwarancji na wykorzystane materiały i urządzenia.
2. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zleceniodawcy i Wykonawcę protokołów odbioru usługi i odebranych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela Zleceniodawcy rękojmi na wykonaną usługę i na wykorzystane materiały i urządzenia na okres 12 miesięcy, liczony od daty podpisania przez Zleceniodawcę i Wykonawcę protokołów odbioru usługi i odebranych materiałów i urządzeń.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, nie narusza praw Zleceniodawcy wynikających z rękojmi.
5. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zleceniodawcy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca dokona naprawy gwarancyjnej lub wymieni wadliwe urządzenie na nowe w terminie 5 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zleceniodawcy, które zostanie wysłane na adres e-mailowy Wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawca dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały Sądy właściwe dla miejsca siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA

