



Tychy, 18 września 2026 roku

**Sprawa:** Zaproszenie na opracowanie dokumentacji projektowej budowy instalacji klimatyzacji.

**Sygnatura sprawy:** DZP-340/220/09/2026

**Sprawę prowadzi:** Klaudia Galmach

Gmina Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach **zaprasza do złożenia oferty cenowej na sprawowanie ochrony obiektu MZBM położonego w Tychach, polegające na patrolowaniu obszaru wokół budynku i na terenie przyległym przy Alei Bielskiej 128 w Tychach, dwa razy na dobę w godzinach między 18:00-22:00 i 02:00-06:00.**

**I. Wymagania:**

1. Szczegółowy zakres usługi określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do zaproszenia.
2. Zamówienie będące przedmiotem zamówienia obejmuje:
  - a) Zamówienie podstawowe (gwarantowane), polegające na sprawowanie ochrony obiektu MZBM położonego w Tychach, polegające na patrolowaniu obszaru wokół budynku i na terenie przyległym przy Alei Bielskiej 128 w Tychach, dwa razy na dobę w godzinach między 18:00-22:00 i 02:00-06:00 w terminie od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.
  - b) Zamówienie objęte prawem opcji, polegające na sprawowanie ochrony obiektu MZBM położonego w Tychach, polegające na patrolowaniu obszaru wokół budynku i na terenie przyległym przy Alei Bielskiej 128 w Tychach, dwa razy na dobę w godzinach między 18:00-22:00 i 02:00-06:00 w terminie od 01.01.2027 do 31.12.2027 r.

**UWAGA! Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.10.2026 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji.**

3. Termin płatności: do 30 dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem KSEF.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia wystawioną na Wykonawcę, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ochronie osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
5. Posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres jego działalności jest krótszy - w tym okresie):
  - co najmniej 1 usługę świadczoną w sposób ciągły przez okres minimum 12 miesięcy obejmującą swym zakresem patrolowanie obszaru wokół kompleksu budynków niemieszkalnych

6. Termin związania ofertą: 30 dni.
7. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.

## **II. Sposób obliczenia ceny oferty:**

1. Ceną oferty jest łączna kwota brutto (suma: zamówienie podstawowe + zamówienie objęte prawem opcji) wymieniona w Formularzu oferty (w cenie oferty należy uwzględnić należny podatek VAT, zgodny z przepisami podatkowymi kraju siedziby wykonawcy wg stawki na dzień składania ofert – % wartość podatku VAT została wskazana przez Zamawiającego w treści Formularza oferty cenowej. Cena oferty musi obejmować koszt wykonania całości zamówienia, powinna być podana w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku z podatkiem VAT.
2. Cena oferty obejmuje koszt wykonania całego przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w dokumentach zamówienia, które stanowią załączniki do zaproszenia.
3. Cena oferty na daną część zamówienia musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w szczególności w cenie oferty brutto należy uwzględnić wszelkie dodatkowe koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia
4. Podane w formularzu oferty oraz w formularzach oferty cenowej, ceny muszą być wyrażone w walucie polskiej.
5. **Podane w formularzu oferty cenowej, ceny jednostkowe netto są to ceny ryczałtowe obowiązujące w całym okresie rozliczeniowym, zarówno w przy rozliczeniu przedmiotu zamówienia podstawowego jak i rozliczenia zamówienia objętego prawem opcji.**
6. **Nie złożenie wraz z ofertą formularza oferty cenowej lub brak wypełnienia składowych umożliwiających wyliczenie zakresu przedmiotu zamówienia będzie stanowiło podstawę do odrzucenia oferty.**

## **III. Dokumenty składające się na ofertę:**

1. wypełniony **formularz oferty** – na załączonym druku,
2. wypełniony **formularz oferty cenowej** – na załączonym druku,
3. **kserokopia koncesji na prowadzenie działalności** w zakresie usług ochrony mienia wystawioną na Wykonawcę, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ochronie osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia,
4. **Wykaz usług** – sporządzony na podstawie wzoru załączonego do niniejszego zaproszenia oraz dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy
5. Aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 000 000 zł.

- IV. **Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 29.09.2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy lub przesłać drogą elektroniczną na adres: [przetargi@mzbm.tychy.pl](mailto:przetargi@mzbm.tychy.pl)
- IV.I. Wykonawca może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. Hasło należy przesłać na ww. adres mailowy w dniu składania ofert, po wyznaczonej godzinie składania ofert. Nieprzesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkować odrzuceniem oferty.
- V. Załączniki do zaproszenia stanowią:**
1. Formularz oferty,
  2. Formularz oferty cenowej,
  3. Wykaz usług,
  4. Opis Przedmiotu Zamówienia,
  5. Wzór umowy.
- VI. W przypadku stwierdzenia braku kompletności załączonych do oferty dokumentów lub występujących w toku badania i oceny ofert wątpliwości, Zamawiający wystąpi do wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert oraz uzupełnienie brakujących dokumentów, chyba, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jego oferta zostanie odrzucona.
- VII. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Powyższe wymagane jest pod rygorem odrzucenia oferty.
- VIII. W przypadku wybrania Państwa oferty jako najkorzystniejszej zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

**Dyrektor**  
**Agata Goc**

**Otrzymują:**

1. adresat,
2. aa