

zawarta w dniu w Tychach, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania o zamówienie publiczne pomiędzy **Gminą Miasta Tychy**, reprezentowaną przez Prezydenta, w imieniu którego działa:

-

adres dla doręczeń: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy
w Tychach (dalej zwany MZBM), 43-100 Tychy, ul. Filaretów 31, e-mail:
sekretariat@mzbm.tychy.pl

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”.

a

.....
.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1.1. patrolowanie dwa razy na dobę w godz. między 18:00 a 22:00 oraz 22:00 a 6.00 obszaru wokół budynku i na terenie przyległym przy Alei Bielskiej 128 w Tychach w zakresie podstawowym oraz w zakresie objętym prawem opcji, o którym mowa w § 2 i § 3, a dotyczącym okresu świadczenia usług. Przy czym zakres podstawowy obejmuje okres do 01.10.2026 r., a zakres objęty prawem opcji obejmuje okres od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r. W imieniu Zamawiającego występuje komórka organizacyjna Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, a to: Dział Eksploatacji, z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy nr tel. (032) 227 40 -91, zwana dalej DDE.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i warunki realizacji usług, o których mowa w ust. 1, określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy w zakresie podstawowym ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia realizacji umowy w zakresie podstawowym ustala się na dzień: 31.12.2026 r.
3. Termin rozpoczęcia realizacji umowy w zakresie rozszerzonym (prawo opcji) ustala się na dzień: 01.01.2027 r.
4. Termin zakończenia realizacji umowy w zakresie rozszerzonym (prawo opcji) ustala się na dzień: 31.12.2027 r.

§ 3

1. Cena wynagrodzenia ofertowego ogółem wynosi: z podatkiem VAT

słownie:

w tym:

1.1. W zakresie podstawowym zł z podatkiem VAT

słownie:,

1.2. W zakresie rozszerzonym (prawo opcji) od 01.01.2027-31.12.2027: zł z podatkiem VAT

słownie:,

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

2.1. W zakresie podstawowym zł z podatkiem VAT

słownie:,

2.2. W zakresie rozszerzonym (prawo opcji) od 01.01.2027-31.12.2027..... zł z podatkiem VAT

słownie:,

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowne uchwały o przeznaczeniu środków na ten cel.

4. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 2, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia.

5. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3. niniejszej umowy.

§ 4

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....
2. Odpowiedzialnym za realizację usług objętych niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest: jako osoba wiodąca, zwany w dalszej treści umowy „Inspektorem”, a w przypadku jego nieobecności inna osoba wskazana na piśmie przez kierownika, o którym mowa w ust. 1. Inspektor jest uprawniony do dokonania odbioru usług, do ustalania, sprawdzania, korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace według faktycznego sposobu wykonania – przy czym Inspektor nie jest uprawniony do dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.
Telefon kontaktowy:
3. Nad prawidłowym przebiegiem usługi ze strony Wykonawcy nadzór sprawuje:
.....

§ 5

1. Czas dojazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy do obiektu ochraniającego objętego przedmiotem umowy nie może być dłuższy niż **10 minut** od chwili zaistnienia zdarzenia wymagającego przybycia grupy interwencyjnej;
2. Pracownicy ochrony fizycznej Wykonawcy przewidziani do świadczenia usługi ochrony obiektu Zamawiającego winni być do tego przygotowani, sprawni fizycznie i posiadać odpowiedni do realizacji umowy stan zdrowia oraz wiek.
3. W przypadku uzasadnionego alarmu w ochraniającym obiekcie, przybyła na miejsce grupa interwencyjna Wykonawcy ma obowiązek zabezpieczyć miejsce zdarzenia do czasu przybycia osoby wskazanej przez Zamawiającego.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczone, utracone, pomniejszone lub skradzione mienie, papiery wartościowe i gotówkę, znajdujące się w pomieszczeniach i kasach Zamawiającego;
2. Zakres nieprawidłowości oraz nienależytego wykonywania obowiązków, wynikających z warunków umowy będzie potwierdzony każdorazowo poprzez sporządzoną na tę okoliczność przez Zamawiającego notatkę służbową.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w części ogólnodostępnej chronionych obiektów Zamawiającego, a stanowiących ich wyposażenie;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążania Wykonawcy w pełnej wysokości za szkody, tj. kradzież mienia, dewastację mienia, wszelkie inne szkody, powstałe w wyniku niewłaściwego lub nienależytego pełnienia dozoru; Podstawą do obciążenia Wykonawcy jest potwierdzenie, jak w § 6 ust. 2 umowy.

§ 8

1. Po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej usługi według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Wykonawca w terminie do 7. (siódmego) dnia danego miesiąca wystawi fakturę VAT za miesiąc poprzedni i dostarczy ją za pośrednictwem systemu KSeF.
2. Zapłata za wykonane usługi zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 646-001-34-50.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT/ podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług * i posiada nr identyfikacyjny.....

3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

5. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na wystawionych przez siebie fakturach zamieszczać będzie następujące dane:

Nabywca/Podmiot 2

Gmina Miasta Tychy

43-100 Tychy, al. Niepodległości 49

NIP 646-001-34-50

Odbiorca/Podmiot 3

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

43-100 Tychy, ul. Filaretów 31

NIP 646-001-25-22

Rola 8 – Jednostka Samorządu Terytorialnego (odbiorca)”

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może w każdym czasie odstąpić w całości lub w części od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) dopuści do dewastacji budynku lub innego mienia,
 - b) w sposób rażący nie będzie się wywiązywał z ciężących na nim obowiązków umownych,
 - c) utracił koncesję i pozwolenie na prowadzenie działalności będącej przedmiotem umowy

§ 11

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące usługi, o których mowa w § 1 niniejszej umowy były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pisemnego „Wykazu Pracowników” tj. Wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności oraz kopii (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem danych: PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
3. O każdym przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub nawiązania stosunku pracy z osobą wymienioną w „ Wykazie Pracowników”, o którym mowa w ust. 3, w czasie wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od daty zdarzenia.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy.

§ 12

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, których łączna maksymalna wysokość dla każdej ze Stron nie może przekroczyć **20 %** wartości oferty, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego ogółem określonego w § 3 ust. 1. niniejszej umowy,
 - 2) za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez Wykonawcę przyjętego zakresu obowiązków określonych niniejszą umową, w wysokości 100 zł / netto za każdy przypadek,
 - 3) za każdą minutę opóźnienia dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu ochranianego, powyżej czasu wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł (z podatkiem VAT),
 - 4) w przypadku naruszenia postanowień § 14 ust. 2 umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku wygaśnięcia umowy na skutek niespełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości **20%** wartości oferty, o której mowa w § 3 ust. 1. umowy,
 - 6) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości **2%** wynagrodzenia ofertowego ogółem, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
3. Podstawą do obciążenia Wykonawcy za nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wymienionych w ust. 1 powyżej, jest notatka o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.
 4. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego ogółem, określonego w § 3 ust. 1. niniejszej umowy.
 5. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 i 3 strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej: Polisa Nr na sumę gwarancyjną (nie mniejszą niż 1 000 000 PLN), wystawiona przez
Okres ubezpieczenia
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 1,
3. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 4) i w § 10 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu, na podstawie Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa powyżej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu. Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa powyżej w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 16

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy,
 - 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - zmiana ta będzie dokonywana w oparciu o pisemny wniosek złożony przez zainteresowaną stronę i będzie obowiązywała od daty wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez ustawodawcę.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) waloryzacji wynagrodzenia, w razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
 - e) zmiany, o których mowa w lit. b), lit. c) i lit. d) powyżej będą dokonywane, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić w jakim stopniu wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia;
 - f) zmiany stawek przyjętych w umowie, maksymalnie do wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni, jednak nie wcześniej niż po roku od daty zawarcia umowy, w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy.
 - 4) zmiany ilości godzin świadczenia usługi w przypadku zmiany godzin pracy Zamawiającego, z jednoczesną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit. b), c) i d), będą dokonywane nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy.
4. Maksymalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. niniejszej umowy – przy czym do tej zmiany nie wlicza się zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit a).
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów wykonania zamówienia rozumie się zarówno wzrost tych cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu ujętego w treści oferty Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 3) lit e) Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego za tę część przedmiotu umowy Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących tego zakresu zobowiązania Podwykonawcy, o ile okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekroczył 6 miesięcy.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, których udział w jego flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu niniejszej umowy wynosi co najmniej 10%.
2. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie zapewnia wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym przy wykonywaniu niniejszej umowy na poziomie, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa wygasa, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy będą regulować tę kwestię inaczej. W takim przypadku przepisy powszechnie obowiązujące będą miały prymat nad postanowieniami umownymi.

§ 19

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 21

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

- 1) opis przedmiotu umowy i warunki realizacji usług – załącznik nr 1,
- 2) formularz ofertowy wraz z formularzem oferty cenowej Wykonawcy – załącznik nr 1a,
- 3) wzór protokołu potwierdzenia należytego/ nienależytego wykonania usługi – załącznik nr 2,
- 4) kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy – załącznik nr 3,
- 5) kserokopia koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia – załącznik nr 4

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*- wybrać właściwe