

**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY, ZAKRES I WARUNKI REALIZACJI USŁUG
OCHRONIARSKICH ŚWIADCZONYCH NA RZECZ MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W TYCHACH**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie:

I. Sprawowania ochrony obiektów MZBM położonych w Tychach, tj.:

Patrolowanie obszaru wokół budynku i na terenie przyległym przy Alei Bielskiej 128 w Tychach, dwa razy na dobę w godzinach między 18:00-22:00 i 02:00-06:00.

Zakres obowiązków obejmuje:

- 1) Patrol grupy interwencyjnej 2 razy na dobę w godzinach od 18:00 do 22:00 oraz od 02:00 do 6:00,
- 2) Przedkładanie raportów dziennych z wykonania usługi.

II. Wymagania w ramach sprawowania ochrony mienia ww. obiektów:

1. W czasie obchodu należy zwracać szczególną uwagę na galerię, drzwi, okna, zewnętrzną klatkę schodową, windę, parking itp., a w przypadku stwierdzenia otwarcia lub śladów włamania natychmiast zgłosić zdarzenie przedstawicielowi Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia uzasadnionego alarmu w ochranianym obiekcie, przybyła na miejsce grupa interwencyjna ma obowiązek zabezpieczyć miejsca zdarzenia do czasu przybycia osoby wskazanej przez Zamawiającego.
3. Czas dojazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy do obiektu ochranianego objętego przedmiotem umowy nie może być dłuższy niż 10 minut od chwili zaistnienia zdarzenia wymagającego przybycia grupy interwencyjnej.
4. Pracownicy ochrony fizycznej Wykonawcy przewidziani do świadczenia usługi ochrony obiektu Zamawiającego winni być do tego przygotowani, sprawni fizycznie i posiadać odpowiedni do realizacji umowy stan zdrowia i wiek.
5. W przypadku stwierdzenia wystąpienia pożaru, zalania pomieszczeń, konieczności przeprowadzenia akcji ratowniczej, przebywania firm lub osób bez stosownego pisemnego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego oraz wystąpienia innych szkód będących wynikiem działań przestępczych, chuligańskich lub innych przypadków zakłócających porządek i prawidłowe funkcjonowanie obiektu, podjąć działania minimalizujące straty oraz niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby, przedstawiciela Zamawiającego (a jeżeli zdarzenie dotyczy lokali wynajętych – osoby wskazanej przez najemcę właściwego lokalu), zabezpieczyć miejsca zdarzenia, strzec mienia przed ewentualną kradzieżą lub dewastacją oraz sporządzić właściwą dokumentację.

Zakres obowiązków obejmuje:

- 1) przekazywanie informacji o powstałym zagrożeniu w ochranianych obiektach do jednostki policji, celem podjęcia interwencji oraz powiadomienie o zdarzeniu osób, które wskaże Zamawiający w dniu zawarcia umowy;
- 2) przechowywanie informacji o zdarzeniach w obiekcie w formie elektronicznej przez okres trzech miesięcy;
- 3) w przypadku uzasadnionego alarmu, przybyły patrol interwencyjny zabezpiecza miejsce zdarzenia i powiadamia osobę wskazaną przez Zamawiającego;
- 4) w przypadku kradzieży, pożaru, dewastacji, chuligańskich wybryków i innych zdarzeń, Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną oraz stosowne służby, np. straż pożarną, policję, itp. oraz sporządzić raport i niezwłocznie przekazać Zamawiającemu.