

UMOWA nr PZDP.253.....2026

zawarta w dniu**2026 roku** w Polkowicach, pomiędzy:

POWIATEM POLKOWICKIM ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, NIP 692-22-74-708, REGON 390647239, w imieniu, którego działa

Alicja Laszczyńska – Dyrektor Polkowickiego Zarządu Dróg Powiatowych, ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, działającej na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Polkowickiego nr 143/187/2026 z dnia 24 czerwca 2026 r., przy kontrasygnacie

Katarzyny Tarawskiej – Głównego Księgowego Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Polkowicach, zwany w dalszej części umowy **Inwestorem**, a firmą

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Inspektorem**,
łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), rozstrzygniętego w dniu, Inwestor zleca a Inspektor przyjmuje do realizacji pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1131D w miejscowości Szymocin”.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Inwestor powierza a Inspektor przyjmuje do realizacji **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1131D w miejscowości Szymocin”** prowadzonej zgodnie z umową na wykonanie robót nr..... z dnia.....zawartą pomiędzy Inwestorem, a, na podstawie dokumentacji projektowej umieszczonej wraz z warunkami realizacji na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych w wersji elektronicznej, na platformie: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ecce695d-2a61-4aed-a8f9-d5affa294a3b>
2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski dla branży drogowej i elektrycznej wynikający z dokumentacji technicznej, w oparciu o zapisy art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i obejmuje cały proces inwestycyjny, wykonawczy i rozliczeniowy robót budowlanych przedmiotowego zadania.

§ 2**Terminy**

1. Termin realizacji umowy
 - a) **rozpoczęcie** – w dniu zawarcia umowy,
 - b) **zakończenie** – do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie dłużej niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Planowane terminy wykonania robót budowlanych:
 - a) rozpoczęcie robót: w dniu zawarcia umowy,
 - b) zakończenie robót:
3. W przypadku przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Inwestora, co zostanie potwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3**Prawa i obowiązki stron**

1. Inspektor oświadcza, że powołany przez niego zespół osób nadzoru posiada uprawnienia budowlane oraz prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót objętych zadaniem oraz posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i utrzyma ten status w okresie obowiązywania umowy.
2. Inspektor oświadcza, iż inspektorem nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - a) drogowej będzie posiadający uprawnienia nr....., nr ewidencyjny przynależności do DOIIB:....., **tel.:**, pełniący obowiązki koordynatora,
 - b) elektroenergetycznej będzie posiadający uprawnienia nr....., nr ewidencyjny przynależności do DOIIB:....., **tel.:**
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy:
 - a) reprezentowanie Inwestora na budowie przy sprawdzaniu kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania

- w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w pracach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót;
 - e) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Inwestora o ich usunięciu;
 - f) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;
 - g) pełnienie nadzoru z należytą starannością;
 - h) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamiennie) oraz ustalenia sposobu wykonania tych robót;
 - i) zawiadamianie Inwestora o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie stosownych uzgodnień z jednostką projektową;
 - j) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - k) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowania;
 - l) udział w przeglądach gwarancyjnych - w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót;
 - m) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego;
 - n) inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na wymogi formalne wynikające z zasad wiedzy technicznej i przepisów prawa, w tym prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, wymagających także odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, obowiązującymi przepisami lub specyfikacjami technicznymi.
5. Inspektor zobowiązuje się zawiadomić Inwestora niezwłocznie (do 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
6. Inspektor zobowiązuje się stawiać na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru **nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu** oraz na każde telefoniczne wezwanie przez Inwestora w okresie realizacji umowy.
7. O wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych, propozycjach zmiany technologii, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych oraz zdarzeniach na budowie dotyczących spraw bhp, sanitarno-higienicznych, ochrony środowiska naturalnego, konfliktów z organami administracji państwowej i samorządowej lub mieszkańcami Inspektor musi niezwłocznie zawiadamiać Inwestora w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu.
8. W przypadku, gdy w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych Inspektor sporządza protokół konieczności z uzasadnieniem wykonania tych prac i przedkłada wniosek Inwestorowi celem podjęcia decyzji, co do ich wykonania.
9. Inspektor jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz proponowanych metod wykonywania robót budowlanych wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
10. Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót, których skutkiem jest zmiana wartości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
11. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Inwestorowi lub osobom trzecim podczas wykonywania nadzoru z tytułu niedopełnienia obowiązków.
12. Inspektor jest zobowiązany niezwłocznie na każde żądanie Inwestora przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim mogą być przedstawione w formie pisemnej papierowej lub elektronicznej, o czym decyduje każdorazowo Inwestor.
13. Raz w miesiącu Inspektor zobowiązany jest sporządzić sprawozdanie w formie pisemnej papierowej, bez wezwania Inwestora, które stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczenia i wypłaty wynagrodzenia na podstawie postanowienia § 4 niniejszej Umowy.
14. Inspektor jest zobowiązany przedstawić sprawozdanie w ciągu 3 dni roboczych po wezwaniu oraz po zakończeniu każdego miesiąca, którego dotyczy sprawozdanie.
15. Do obowiązków Inwestora należy:
- a) udostępnienie niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dokumentacji technicznej zawierającej projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagane pozwolenia, zezwolenia oraz uzgodnienia;

- b) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót budowlanych i Inspektora;
 - c) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania;
 - d) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
 - e) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 4.
16. Inwestor zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Inwestor zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektora spoczywa obowiązek zawiadomienia Inwestora o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.
 17. Inwestor podejmuje wszelkie decyzje w sprawach wymagających dodatkowych nakładów finansowych.
 18. Inwestor uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu umowy. Powyższa kontrola odbywać się będzie zgodnie z zasadami zawartymi w § 3 ust. 12-14.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu w wysokości łącznej brutto: zł (słownie: złotych), netto : zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Inspektora w ramach realizacji funkcji Inspektora nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Inspektora związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. dokonywana będzie w płatnościach częściowych. Suma wartości faktur częściowych, poza ostatnią, nie może przekraczać 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, tj. kwota wynagrodzenia obejmująca wszelkie raty poza ostatnią wynosi: brutto: zł (słownie: złotych) będzie wypłacana w częściach przez kolejnych miesięcy w ratach po: zł brutto każda część
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w wysokości zł brutto, zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Inspektora na podstawie podpisanego przez Inwestora protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 4 mogą być wystawiane przez Inspektora nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Inspektora będą sprawozdania miesięczne z realizacji robót budowlanych, sporządzane przez Inspektora i zaakceptowane przez Inwestora bez zastrzeżeń.
7. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Inwestora, po stwierdzeniu przez Inwestora prawidłowości wykonania zlecenia określonego w §1.
8. Faktury będą wystawione z wykorzystaniem następujących danych:
Nabywca (Podmiot 2 – JST w rozumieniu KSeF): Powiat Polkowicki, ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, NIP: 6922274708;
Odbiorca (Podmiot 3 – jednostka podrzędna JST w rozumieniu KSeF): Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, NIP: 6922160703
 Powyższy układ danych jest niezbędny do prawidłowego ujęcia faktury w KSeF oraz jej dalszego procedowania.
9. Wizualizację faktury należy dostarczyć pocztą tradycyjną, na adres:
 Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych, ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice lub,
 osobiście, ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, pok. 107 lub,
 drogą elektroniczną na adres: biuro@pzdp.pl.
10. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu z banku Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Za nieterminowe regulowanie należności, wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnieniem.
13. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy aż do nadesłania prawidłowo wystawionej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane jakiegokolwiek odsetki.
14. Za datę doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się datę jej udostępnienia w Krajowym Systemie e-Faktur, więc termin płatności faktury wystawionej w KSeF liczony jest od dnia jej udostępnienia w KSeF.
15. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej zwanej Ustawą), Wykonawca będzie wystawiał faktury w formie elektronicznej i doręczał Zamawiającemu na adres email: biuro@pzdp.pl.
16. Doręczenie przez Wykonawcę faktur w postaci papierowej możliwe będzie jedynie w przypadkach określonych w Ustawie.
17. W przypadku, gdy ustawa z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług nakazuje stosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. split payment) wówczas Zamawiający zrealizuje płatność z zastosowaniem ww. mechanizmu.
18. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment) w zw. z ust. 17.

19. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>, z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT.
20. Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.

§ 5

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Inwestor naliczy Inspektorowi karę umowną w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4 ust. 1, w przypadku:
 - 1) braku pełnego wykonania zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 za każdy przypadek;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor;
 - b) w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora,
 - c) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek niepoinformowania Inwestora o niezgodności lub wadach wykonawczych wykrytych w trakcie nadzoru, a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych);
 - d) w wysokości 100,00 zł brutto za każde stwierdzone zaniedbanie - w razie zaniedbywania obowiązku obecności na budowie zgodnie z ustaloną częstotliwością tygodniową w czasie realizacji robót budowlanych oraz nieusprawiedliwioną nieobecność w celu rozwiązania uzasadnionych wątpliwości.
3. Inwestor zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora.
4. Wysokość wypłaconych Inwestorowi, zastrzeżonych w umowie kar umownych nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Inspektor wyraża zgodę na potrącanie przez Inwestora należnych mu kar umownych z faktur przedkładanych Inwestorowi do rozliczenia.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Inwestor w związku z realizacją niniejszej umowy powołuje do kontaktów i koordynowania tel.
2. Z ramienia Inspektora powołuje się do kontaktów i koordynowania – tel.
3. Zmiana osób powołanych przez Strony umowy do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 w toku realizacji zadania wymaga zawiadomienia na piśmie i nie stanowi istotnej zmiany warunków umowy.
4. Zmiana osób funkcyjnych wykonujących samodzielne funkcje techniczne na budowie, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy jest istotną zmianą warunków umowy i wymaga pisemnej akceptacji przez Inwestora osoby o uprawnieniach pozwalających na wykonywanie zadań nadzoru.
5. W przypadku śmierci, długotrwałej choroby poszczególnych inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 ust. 2 lub wystąpienia innych przeszkód prawnych, formalnych lub losowych skutkujących koniecznością zmiany któregośkolwiek z inspektorów w związku z brakiem możliwości wykonywania przez niego obowiązków, Inspektor winien jest zaproponować w trybie niezwłocznym innego inspektora, którego kandydatura musi zostać zatwierdzona aneksem do Umowy.
6. W przypadku przejściowej niemożności wykonywania obowiązków przez poszczególnych inspektorów nadzoru (np. urlopu, krótkotrwałej choroby itp.) Inspektor zapewni czasowe zastępstwo każdego inspektora nadzoru, którego dotyczą powyższe okoliczności. Wszystkie osoby tymczasowo zastępujące inspektorów nadzoru wymagają uzyskania pisemnej zgody przedstawiciela Inwestora, a wykonywane przez nich czynności muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym osoby zastępujące winny posiadać ważne uprawnienia budowlane wymagane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Inwestor może zażądać od Inspektora zmiany każdego inspektora nadzoru, jeżeli wykonuje on nienależycie obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa i pomimo wezwania Inwestora do zaprzestania nieuprawnionych działań, w dalszym ciągu narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
8. W przypadku zaistnienia podstaw, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 do zmiany inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 ust., osoba, która go zmieni, musi spełniać wymagania co najmniej takie, jak stawiane dla danego inspektora nadzoru w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie niniejszej usługi.
9. Inspektor zobowiązany jest zmienić lub zastąpić każdego inspektora nadzoru, tak by nie doprowadzić do przerwania ciągłości prowadzonych nadzorów oraz bez jakiegokolwiek uszczerbku lub szkody dla Inwestora lub nadzorowanych robót.
10. Zmiana lub zastępstwo inspektora nadzoru nie zwalnia Inspektora z jakichkolwiek jego obowiązków i odpowiedzialności względem Inwestora, zawartych w niniejszej Umowie.
11. Koszty i starania związane ze zmianą lub zastępstwem inspektorów nadzoru są po stronie Inspektora

i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem ex nunc lub ex tunc, w terminie 30 dni od daty powstania przyczyny w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie robót, albo wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w razie opóźnienia w przejściu obowiązków z tytułu nadzoru na placu budowy o więcej niż 7 dni, nie rozpoczęcia czynności, zawieszenia lub przerwania robót wykonawcy na czas przekraczający 10 dni bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,
 - c) w razie opóźnienia w odebraniu zakończonych/zanikających robót i przekazaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni,
 - d) w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. W razie naruszeń przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub spowodowania swoim działaniem zagrożenia dla życia lub zdrowia osób – Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora, Inwestor obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane przez Inspektora do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie należne Inspektorowi z tytułu wykonania części umowy zostanie ustalone procentowo do wielkości wysokości zaangażowania robót budowlanych.
4. **Inspektorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Inwestor odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od daty powstania przyczyny,
 - b) Inwestor nie reguluje należności Inspektora przez okres dłuższy niż 60 dni, licząc od daty wymagalności faktury, ze skutkiem natychmiastowym.
5. Inspektor nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja techniczna nadzorowanego zadania,
 - b) oferta Inspektora na pełnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
5. Adresy wskazane przez Strony umowy w petitum są adresami do doręczeń. O każdej zmianie adresu/siedziby Strony zobowiązane są powiadomić siebie na piśmie. Brak stosownego powiadomienia spowoduje, że doręczenie na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora i trzy dla Inwestora.

§ 9

Centralny rejestr umów

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązku Zamawiającego, jako jednostki sektora finansów publicznych, zamieszczania informacji o umowach zawieranych przez Zamawiającego w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dane dotyczące niniejszej Umowy będą podlegały udostępnieniu i publikacji w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa.
3. Publikacja, o której mowa w ust. 2, może obejmować w szczególności dane stron Umowy, przedmiot Umowy, datę jej zawarcia, okres obowiązywania, wartość Umowy lub wynagrodzenia oraz informacje dotyczące zmian, rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy – w zakresie podlegającym ujawnieniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udostępnienie danych, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje w wykonaniu obowiązków ustawowych ciążących na Zamawiającym.
5. Strony potwierdzają, że zakres informacji publikowanych w Centralnym Rejestrze Umów będzie ograniczony do danych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych oraz innych ograniczeń jawności wynikających z odrębnych przepisów.

§ 10

Ochrona danych osobowych

Zamawiający oświadcza, że dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1.).

§ 11

Klauzula informacyjna

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

informuję, że:

a) Administratorem danych osobowych osób, których dane dotyczą jest Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych reprezentowane przez Dyrektora jednostki z siedzibą przy ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, tel.: **76 72 99 264**, e-mail: **biuro@pzdp.pl**;

1. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Polkowickim Zarządzie Dróg Powiatowych możliwy jest pod numerem tel. **723 638 988** lub adresem e-mail: **inspektor@pzdp.pl**;

2. Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane przez Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Polkowicach zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1988 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.) i uchwałą nr XII/126/2016 Rady Powiatu Polkowickiego z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Polkowicach;

3. Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

1) art. 6 ust. 1 lit c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

2) art. 6 ust. 1 lit f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem;

4. Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane w celu realizacji zapisów zawartych w umowie cywilno-prawnej nr z dnia dotyczącej pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1131D w miejscowości Szymocin” (w ramach udzielonego zamówienia publicznego);

5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób, których dane dotyczą będzie:

1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.);

1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.);

2) regulamin udzielania zamówień publicznych w Polkowickim Zarządzie Dróg Powiatowych;

3) podpisana umowa cywilno-prawna;

Kategorie przetwarzanych danych obejmują podstawowe dane osobowe;

6. Dane osobowe osób, których dotyczą mogą być udostępniane podmiotom dostarczającym lub utrzymującym infrastrukturę IT Administratora, podmiotom i osobom świadczącym usługi ochrony mienia lub osób Administratora, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi ubezpieczeniowe, usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom), a także organom uprawnionym do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe osób, których dotyczą nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

7. Dane osobowe osób, których dane dotyczą będą przetwarzane przez Administratora w formie papierowej i w systemach informatycznych na podstawie przepisów prawa przez okresy określone w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt zatwierdzonym przez archiwum państwowe, tj. przez okres realizacji celu zgodnie z ust. 5, a następnie przez czas wynikający z przepisów prawa, w szczególności:

1) przepisów archiwalnych,

1) przepisów o finansach publicznych,

2) przepisów o odpowiedzialności cywilnej.

8. Osoba, której dane dotyczą posiada:

1) w oparciu o art. 15 RODO, tj. prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych;

1) w oparciu o art. 16 RODO, tj. prawo do sprostowania danych osobowych;

- 2) w oparciu o art. 17 RODO, tj. prawo do usunięcia danych osobowych;
- 3) w oparciu o art. 18 RODO, tj. prawo do ograniczenia przetwarzania;
- 4) w oparciu o art. 20 RODO, tj. prawo do przenoszenia danych;
- 5) w oparciu o art. 21 RODO, tj. prawo do sprzeciwu;

wobec przetwarzania, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw;

9. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, z wyłączeniem przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie przepisów prawa;
10. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza jej prawa lub wolności;
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi osobie, której dane dotyczą korzystanie z przysługujących na podstawie określonych przepisów praw.

INWESTOR

INSPEKTOR