

ZAPYTANIE O SZACUNKOWĄ WYCENĘ

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wołominie ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin,
poszukuje wykonawcy do:**

WYKONANIA NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

UPORZĄDKOWANIA MIEJSCA KATASTROFY TJ. TERENU WOKÓŁ BUDYNKU I JEGO ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW Z WSZELKICH POZOSTAŁOŚCI PO ZAWALENIU SIĘ CZĘŚCI BUDYNKU

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin, zwraca się z prośbą o szacunkową wycenę na uporządkowanie miejsca katastrofy tj. terenu wokół budynku i jego zniszczonych elementów przy ul. Warszawskiej 21 w miejscowości Wołomin z wszelkich pozostałości po zawaleniu się części budynku

Zakres robót:

Wykonanie prac zabezpieczających wskazanych w Ekspertyzie Stanu Technicznego budynku przy ul. Warszawskiej 21 w Wołominie:

Ww. ekspertyzie określono następujący zakres robót budowlanych niezbędnych do zabezpieczenia obiektu:

- a) Rozszerzyć zakres monitoringu geodezyjnego. W tym celu należy zamontować punkty pomiarowe monitoringu geodezyjnego na elewacji od strony zniszczonej przybudówki (elewacja od strony ul. Warszawskiej). Należy prowadzić pomiar osiadań w dolnej części ściany oraz pomiar przemieszczeń poziomych w górnej części ściany. Zalecana ilość punktów pomiarowych: 3 na wysokości ok 1,0 m nad poziomem terenu (osiadania) i 3 punkty pod stropem nad drugim piętrem (przemieszczania poziome). Częstotliwość pomiarów dostosować do harmonogramu prowadzonych prac. Co najmniej dwa pomiary w odstępie 7 dni zaleca się przeprowadzić przed rozpoczęciem prac. Raport z pomiarów należy na bieżąco przysyłać do projektanta pełniącego nadzór autorski przy realizacji inwestycji.
- b) Wprowadzić monitoring geodezyjny zarysowań co najmniej na wszystkich trzech ścianach podłużnych budynku oraz na ścianie szczytowej od strony inwestycji Warszawska 23.
- ~~c) Uzupełnienie gruntu w obszarze pod zawałoną przybudówką w celu stworzenia platformy roboczej. Prace prowadzić bez użycia zagęszczarek wibracyjnych. Wykonać pomiar kontrolny założonego monitoringu geodezyjnego. (wykonano przez inwestora)~~
- d) Uzupełnienie brakującego odcinka obudowy wykopu w technologii ścianki berlińskiej do budynku istniejącego. Kształtowniki osadzić w otworach wierconych

i wypełnianych zaczynem cementowych. Bez wibrowania. Wykonać pomiar kontrolny założonego monitoringu geodezyjnego.

- e) Wykonanie podbicia ściany nośnej budynku w osi 3 metodą jet-grouting na odcinku o długości ok 7.0 m od obudowy wykopu na działce Warszawska 23. Długość odcinka podbić należy określić na podstawie dodatkowej opinii geotechnicznej określającej aktualny stan gruntu i warunki gruntowo-wodne na działce sąsiedniej w strefie bezpośrednio przylegającej do terenu katastrofy. Szczegóły wykonania podbić należy podać w projekcie stanowiącym oddzielne opracowanie.
- f) Wykonać konstrukcje stalową zabezpieczenia tymczasowego ścian w osiach „3” oraz „B” z podwójnych ceowników C 300 powiązanych prętami gwintowymi M20 co 30 cm. Oparcie ceowników na istniejących podbiciach oraz na słupie stalowym obudowy wykopu. Szyguły wykonania konstrukcji zabezpieczającej należy określić po uzupełnieniu obudowy wykopu i przeanalizowaniu pomiarów monitoringu geodezyjnego.
- g) Wykonanie palisady jet-grouting pod ścianą szczytowa od strony wykopu (pod ceownikiem C 300)
- h) Naprawa ściany nośnej w osi „3” oraz ściany szczytowej osi „B”. Wstępnie można założyć prace naprawcze polegające na lokalnych uzupełnieniach muru, przemurowaniach, iniekcjach pęknięć, zszywaniu zarysowań prętami spiralnymi oraz kutwieniu ściany do ścian podłużnych budynku. Dokładny zakres prac szczegóły wykonania należy określić w projekcie stanowiącym oddzielne opracowanie.
- i) Wykonanie nowej podłogi na gruncie w części budynku, w której uległa ona uszkodzeniu.
 - Sugerowany zakres prac należy potwierdzić na każdym etapie przez wykonanie szczegółowego rozpoznania uszkodzeń. Dotyczy to przede wszystkich uszkodzeń ścian i stropów budynku. Obecnie przeprowadzenie pełnego rozpoznania uszkodzeń ścian i stropów nie jest możliwe, ponieważ wykonanie odkrywek może być niebezpieczne bez wcześniejszego zabezpieczenia wykopu i uzupełnienie fundamentów budynku. (...) Zawarte w ekspertyzie wskazania dotyczące napraw i zabezpieczeń elementów konstrukcji budynków należy rozszerzyć i uszczegółowić w projektach stanowiących oddzielne opracowania
 - Wykonanie zabezpieczenia narożnika budynku zgodnie z Schematem zabezpieczenia narożnika budynku w oparciu o Opinie Geotechniczną dla określenia warunków gruntowo-wodnych, w miejscu awarii budowlanej w miejscowości Wołomin przy ul. Warszawskiej 21 w Wołominie.
 - Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia oraz zgodnie z przepisami BHP. Teren prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć.

Do zapytania należy dołączyć:

- ✓ Wycenę za wykonanie ww. robót;

Załącznik:

- ✓ Ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalnego z usługami zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 21 w Wołominie.

Termin składania ofert:

Szacunkowe wyceny należy składać do **dnia 06.11.2026 r.** w siedzibie zamawiającego przy ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin lub przesłać na adres do e-Doręczeń: AE:PL-15509-83779-RAFVJ-28 lub na adres e-mail: pinb@powiat-wolominski.pl

**Przy składaniu ofert proszę powołać się na następujący znak sprawy:
W.516.17.2025 MG**

Zamówienia realizowane są na podstawie Zarządzenia Nr 5/2022 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie z dnia 30 marca 2022 r.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz udzielania dodatkowych informacji jest:

Małgorzata Grzelak Główny Specjalista Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie, ul. Legionów 78, tel. (22) 787-44-94, e-mail: pinb@powiat-wolominski.pl.

Zapraszamy do składania ofert



Elektronicznie podpisany przez:

PAWEŁ KAMIL MĘDRZYCKI

Data:

2026-10-20 15:37:13

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Paweł Mędrzycki

(dokument podpisany elektronicznie)

