

Zamówienie publiczne

Tytuł zamówienia	Opracowanie koncepcji budowy Centrum senioralnego w Połańcu
Przedmiot zamówienia	usługi
Rodzaj ogłoszenia	Ogłoszenie o zamówieniu
Tryb zamówienia	przetarg nieograniczony
Wadium	300,00 PLN
Województwo	ŚWIĘTOKRZYSKIE
Powiat	staszowski
Gmina	Połaniec
Miasto	Połaniec
Ulica	ul. Ruszczańska
Numer budynku	27
Data publikacji do	2026-12-31
Termin składania ofert	2016-04-25

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji budowy Centrum senioralnego w Połańcu.

Zakres koncepcji powinien obejmować m.in.:

- uzyskanie materiałów do wykonania przedmiotowego zdania,
- wykonanie dwóch zróżnicowanych koncepcji budowy w/w obiektu zawierających rzuty kondygnacji, przekroje i elewacje oraz plan zagospodarowania terenu,
- opracowanie optymalnych rozwiązań w zakresie pozyskiwania środków finansowych na budowę jak również funkcjonowanie obiektu po jego realizacji,
- podział zakresu opracowania na etapy w przypadku budowy obiektu w celu otrzymania dofinansowania z różnych źródeł w różnym czasie,
- przeprowadzenie analizy ekonomicznej i technicznej możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) np. ogniw fotowoltaicznych, pompy ciepła, instalacji solarnej, itp.,
- przeprowadzenie analizy ekonomicznej i technicznej zastosowania opraw oświetleniowych energooszczędnych LED, wybranie optymalnego rozwiązania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- oszacowanie wartości robót budowlanych dla poszczególnych wariantów,
- propozycję kompleksowego zagospodarowania terenu Centrum senioralnego w Połańcu,
- propozycję wyglądu architektonicznego w/w obiektu,
- propozycję rozmieszczenia lokali jedno oraz dwuosobowych dla ok. 80 osób,
- skuteczne pozyskanie środków finansowych na budowę i funkcjonowanie przedmiotowego obiektu,
- wykonanie fotoprezentacji komputerowej wybranego wariantu koncepcji.

Dla koncepcji przewiduje się następujące założenia:

- teren przeznaczony pod budowę Centrum senioralnego ma powierzchnię ok. 1,5 ha,
- obiekt powinien zapewnić stały pobyt dla ok. 80 osób w podeszłym wieku,
- obiekt ma zapewnić usługi w zakresie potrzeb: bytowych, zamieszkania, wyżywienia i opiekuńczych,

- obiekt jako budynek wielokondygnacyjny z zainstalowanym dźwigiem osobowym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych,
 - obiekt powinien posiadać niezbędne systemy np. przyzywowo-alarmowy, przeciwpożarowy itp.
 - pomieszczenia: pokoje jedno oraz dwuosobowe wraz z aneksem kuchennym i sanitarnym,
 - obiekt powinien posiadać wszelkie niezbędne pomieszczenia pomocnicze jak np. gabinet lekarski, pokój pielęgniarek, pomieszczenia rehabilitacyjne, pokój gościnny, kuchnia, jadalnia, pralnia itp.
 - wszystkie pomieszczenia i urządzenia powinny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 2) Załączony zakres rzeczowy prac projektowych - zamówienia, załącznik nr 1 do SIWZ.

W dniu 18.04.2016r. dodano wyjaśnienie nr 1 do SIWZ oraz nowy wzór umowy.

W dniu 20.04.2016r zamieszczono odpowiedź na zapytanie do SIWZ oraz zmianę SIWZ - opis przedmiotu zamówienia. Przedłużono termin składania ofert do 26.04.2016r. do godz. 11:00.

Załączniki

[ogloszenie o zamowieniu.pdf \(67,42 KB\)](#)

[siwz-zal_senior.zip \(800,95 KB\)](#)

[Zakres.zip \(7,75 MB\)](#)

[Nowy wzor-UMOWA_Koncepcja-DS.doc \(259,5 KB\)](#)

[wyjasn_1.pdf \(107,27 KB\)](#)

[SIWZ-Koncepcja-CS-zmieniony.pdf \(176,53 KB\)](#)

[zapytanie_1_SIWZ.pdf \(144,53 KB\)](#)

[zmiana_ogloszenia.pdf \(49,09 KB\)](#)